

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.4а

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 291 734,94

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

105 867,35

| | Вид затрат | Факт затрат на МКД | |
|------|--|---------------------|--------------|
| | | сумма | на кв.м. |
| 1. | Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов | 199 049,23 | 4,84 |
| 1.1. | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД | 177 809,49 | 4,33 |
| 1.2. | Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов | 21 239,74 | 0,52 |
| 2. | Содержание инженерных коммуникаций МКД | 202 388,80 | 4,92 |
| 2.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем | 130 619,46 | 3,18 |
| 2.2 | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования | 71 769,35 | 1,75 |
| 3. | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории. | 342 522,02 | 8,33 |
| 3.1. | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); | 184 732,63 | 4,50 |
| 3.2. | Обработка дворовой территории от клещей | 1 263,98 | 0,03 |
| 3.3. | Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов. | 23 339,14 | 0,57 |
| 3.4. | Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ) | 88 634,89 | 2,16 |
| 3.5. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега | 44 551,37 | 1,08 |
| 4. | Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка | 113 022,08 | 2,75 |
| 5. | Текущий ремонт | 7 271,09 | 0,18 |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 67 593,31 | 1,64 |
| 6.1. | Аварийное обслуживание | 21 824,95 | 0,53 |
| 6.2. | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 15 759,05 | 0,38 |
| 6.3. | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 10 133,01 | 0,25 |
| 6.4. | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 19 876,30 | 0,48 |
| 7. | Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД. | 289 960,09 | 7,06 |
| 8. | Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор) | 70 685,81 | 1,72 |
| 9. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом | 82 998,06 | 2,02 |
| | Всего затрат за отчетный период: | 1 375 490,49 | 33,47 |

| | |
|--|---------------|
| Начислено согласно тарифа: | 1 252 986,12 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 1 228 369,49 |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода) | -1 414 239,31 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений | 24 616,63 |

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

| Услуга | Начислено | Затраты | Оплачено |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Техническое обслуживание домофонных систем | 34 020,00 | 34 020,00 | 33 431,56 |

Справочно: Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Остаток на 01.01.2025, руб. | -279 913,43 |
| К начислению: за 2025, руб. | 86 520,35 |
| Затраты: янв.-дек., руб. | 7 271,09 |
| Остаток на 31.12.2025, руб. | -200 664,17 |