

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 1

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 1.

Собрание будет проводиться в форме: заочного голосования.

#### Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «15» мая 2026 (начало в 10:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников на бумажном бюллетене—«27» июня 2026 (до 15:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников —«29» июня 2026 (до 15:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул К. Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука")
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Вопрос №2: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №3: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос №4: Принятие решения об определении лица из числа собственников помещений МКД или иных лиц, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений МКД (администратора собрания), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система)

Вопрос №5: Избрание совета МКД.

Вопрос №6: Избрание совета МКД.

Вопрос №7: Избрание совета МКД.

Вопрос №8: Избрание совета МКД.

Вопрос №9: Избрание совета МКД.

Вопрос №10: Избрание совета МКД.

Вопрос №11: Избрание совета МКД.

Вопрос №12: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.

Вопрос №13: Утверждение полномочий совета МКД.

Вопрос №14: Принять решение о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Дмитрия Козулева, д. 1, путем установки 5 (пяти) декоративных вазонов (цветочниц) в соответствии со Схемой размещения (Приложение № 1).

Вопрос №15: Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:3355, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1, путем установки шлагбаума 2 единицы в соответствии со Схемой размещения (Приложение № 1 и №2 ). Утвердить в качестве исполнителя ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). В рамках услуги будет установлено

2 шлагбаума с доступом к мобильному приложению МП «Мажордом». Посредством приложения возможно открытие шлагбаума. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит: с жилых помещений (квартиры) - 300 руб.; нежилых помещений (коммерческих) -300 руб.; нежилых помещений (кладовых) – 30 руб. с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу ограничения и контроля доступа на придомовой территории (установка шлагбаума) будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос №16: Принять решение об установке искусственной дорожной неровности (ИДН) типа «лежачий полицейский» на внутридворовом проезде многоквартирного дома по адресу: Дмитрия Козулева, д. 1. в соответствии со Схемой размещения (Приложение № 3).

Вопрос №17: Утвердить использование фасадов дома в коммерческих целях (установка баннеров). Утвердить порядок заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД, условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные
Физический	Кировская обл, Киров, ул К. Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ООО СК "АЗБУКА"	Сокращённое наименование организации:	ООО СК "АЗБУКА"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12
	Номер контактного телефона:	8 (8332) 76-07-96
	Данные представителя инициатора:	Плехов Константин Валерьевич, должность — Исполнительный директор; документ о назначении: 2-П от 01.02.2022

Инициатор общего собрания

 Плехов К.В./

«04» мая 2026 года