

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по улице Станционная

г.Петрозаводск

29 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 4757,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2648,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 55,7%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	2570,00	голоса	97,0%	от	2648,80	голосов
«против» -	78,80	голоса	3,0%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2648,80	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с  
управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №28 по  
ул.Станционная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с  
управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	2570,00	голоса	97,0%	от	2648,80	голосов
«против» -	78,80	голоса	3,0%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2648,80	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления  
многоквартирным домом № 28 по ул.Станционная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о  
расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 28 по ул.Станционная в  
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной  
управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	2570,00	голоса	97,0%	от	2648,80	голосов
«против» -	78,80	голоса	3,0%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2648,80	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 28 по ул.Станционная в  
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной  
управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание  
собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором  
проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО  
"ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	2570,00	голоса	97,0%	от	2648,80	голосов
«против» -	78,80	голоса	3,0%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2648,80	голосов



ешение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 28 по ул.Станционная , графа 4) »

«за» -	1334,90 голоса	50,4%	от	2648,80 голосов
«против» -	1119,30 голоса	42,3%	от	2648,80 голосов
«воздержался» -	194,60 голоса	7,3%	от	2648,80 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 28 по ул.Станционная , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 17,67руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №28 по ул.Станционная , графа 5).»

«за» -	183,70 голоса	6,9%	от	2648,80 голосов
«против» -	1807,90 голоса	68,3%	от	2648,80 голосов
«воздержался» -	75,70 голоса	2,9%	от	2648,80 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	982,50 голоса	37,1%	от	2648,80 голосов
«против» -	1666,30 голоса	62,9%	от	2648,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2648,80 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 4,47 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1416,30 голоса	53,5%	от	2648,80 голосов
«против» -	1183,30 голоса	44,7%	от	2648,80 голосов
«воздержался» -	49,20 голоса	1,9%	от	2648,80 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 4,47 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»*

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2648,80	голосов
«против» -	1973,20	голоса	74,5%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	94,10	голоса	3,6%	от	2648,80	голосов

Решение:

*не принято*

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,88 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в*

«за» -	846,70	голоса	32,0%	от	2648,80	голосов
«против» -	1624,10	голоса	61,3%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	178,00	голоса	6,7%	от	2648,80	голосов

Решение:

*не принято*

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

*«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»*

«за» -	2561,50	голоса	96,7%	от	2648,80	голосов
«против» -	43,50	голоса	1,6%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	43,80	голоса	1,7%	от	2648,80	голосов

Решение:

*Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа*

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»*

«за» -	2401,90	голоса	90,7%	от	2648,80	голосов
«против» -	106,40	голоса	4,0%	от	2648,80	голосов
«воздержался» -	140,50	голоса	5,3%	от	2648,80	голосов

Решение:

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.*

