

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, б-р. Юности, д. 7А**

№ «2» от «13» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2865,475** (две тысячи восемьсот шестьдесят пять целых четыреста семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 60,97 (шестьдесят целых девяносто семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 163 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу

Кондопога, б-р Юности, д.7А с 22.11.2019 по 04.12.2019» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4699,9 (четыре тысячи шестьсот девяносто девять целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 4699,9 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (Смена задвижек на розливе ХВС, на стояках ГВС, ремонт крыльца пд.№ 1; замена входных дверей на металлические с домофоном в пд.№ 5, №6; установка домофонов в пд.№2).
3. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 07-2014 от 01.01.2014г.
5. О подписании дополнительного соглашения.
6. Смена кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта
8. Размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Бульвар Юности д.7а в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «**22**» ноября 2019 года в **10:00** по адресу: г. Кондопога, б-р. Юности, д. 7А (у подъезда №4).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **11:30 «22» ноября 2019 года по 22:00 «04» декабря 2019 года** по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (Б.Юности 7а).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Антонову Н.Г., собственника кв.№8 Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК), Выбрать счётную комиссию в составе: Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Антоновой Н.Г.,собственника кв.№8;</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Антонову Н.Г., собственника кв.№8 Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК), Выбрать счётную комиссию в составе: Дроздовой Ю.В.(представителя УК), Антоновой Н.Г.,собственника кв.№8;</p>	<p>ЗА 2517,4 кв.м. – 87,853 %</p> <p>ПРОТИВ 29,75 кв.м. – 1,038 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 318,325 кв.м. – 11,109 %</p>
2	<p>Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (Смена задвижек на розливе ХВС, на стояках ГВС, ремонт крыльца пд.№ 1; замена входных дверей на металлические с домофоном в пд.№ 5, №6; установка домофонов в пд.№2).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (Смена задвижек на розливе ХВС, на стояках ГВС, ремонт крыльца пд.№ 1; замена входных дверей на металлические с домофоном в пд.№ 5, №6; установка домофонов в пд.№2).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (Смена задвижек на розливе ХВС, на стояках ГВС, ремонт крыльца пд.№ 1; замена входных дверей на металлические с домофоном в пд.№ 5, №6; установка домофонов в пд.№2).</p>	<p>ЗА 1738,008 кв.м. – 60,653 %</p> <p>ПРОТИВ 936,6 кв.м. – 32,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,867 кв.м. – 6,661 %</p>
3	<p>Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади</p>	<p>ЗА 1567,7 кв.м. – 54,71 %</p>

<p>жилого/нежилого помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.</p>	<p>ПРОТИВ 692,733 кв.м. – 24,175 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 605,042 кв.м. – 21,115 %</p>
<p>4 Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 07-2014 от 01.01.2014г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Статью 3.2. договора управления № 07-2014 от 01.01.2014г. дополнить пунктом 3.2.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином</p>	<p>ЗА 2358,758 кв.м. – 82,316 %</p> <p>ПРОТИВ 178,95 кв.м. – 6,245 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,767 кв.м. – 11,438 %</p>

	<p>платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн.</p> <p>Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Статью 3.2. договора управления № 07-2014 от 01.01.2014г. дополнить пунктом 3.2.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения.</p> <p>Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме.</p> <p>Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн.</p> <p>Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».</p>	
5	<p>О подписании дополнительного соглашения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из</p>	<p>ЗА 2297,742 кв.м. – 80,187 %</p> <p>ПРОТИВ 119,45 кв.м. – 4,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448,283</p>

	<p>которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.</p> <p>РЕШИЛИ: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.</p>	<p>кв.м. – 15,644 %</p>
<p>6</p>	<p>Смена кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смену кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смену кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.</p>	<p>ЗА 1838,6 кв.м. – 64,164 %</p> <p>ПРОТИВ 746,675 кв.м. – 26,058 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 280,2 кв.м. – 9,778 %</p>
<p>7</p>	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного на открытие специального счёта в лице Крупинского А.В. (Генерального директора ООО УК "Кондопожстрой")</p>	<p>ЗА 1653,167 кв.м. – 57,693 %</p> <p>ПРОТИВ 796,508 кв.м. – 27,797 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 415,8 кв.м. – 14,511 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного на открытие специального счёта в лице Крупинского А.В. (Генерального директора ООО УК "Кондопожстрой")</p>	
8	<p>Размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Бульвар Юности д.7а в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Бульвар Юности д.7а в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Бульвар Юности д.7а в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте.</p>	<p>ЗА 1871,6 кв.м. – 65,316 %</p> <p>ПРОТИВ 716,925 кв.м. – 25,019 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 276,95 кв.м. – 9,665 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол от 19 ноября 2009г. на 1 листе

Приложение №2.. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Приложение №3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу Кондопога, б-р Юности, д.7А с 22.11.2019 по 04.12.2019 на 6 листах

Приложение №4. Перечень работ по текущему ремонту на 2020г., планируемых по объекту б-р Юности, д.7А на 1 листе

Приложение №5. Дополнительное соглашение к договору № 07-2014 от 01.01.2014г управления многоквартирным домом (по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д.7А) на 1 листе

Приложение №6. Реестр собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, б-р Юности, д.7А подписавших дополнительное соглашение к договору управления № 07-2014 от 01.01.2014г. на 6 листах

Приложение №7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 91 штук на 162 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Кондопога, ул. Пролетарская, д10А

Председатель общего собрания собственников



/Антонова Н.Г./
«13» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



/Ермолаева Е.Ю./
«13» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Дроздова Ю.В./
«13» декабря 2019 года



/Антонова Н.Г./
«13» декабря 2019 года