

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, РОЩИНСКАЯ ДОМ. 39Б
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Екатеринбург

05 июня 2015г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственника: Жуковой Елены Викторовны, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 39Б, кв. 104.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 7340,1 кв.м., нежилых 0 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7340,1 кв. метров, в том числе 7340,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 39Б, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург

По состоянию на 28 мая 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 88 квартир собственников, обладающие в совокупности **3683,10** количеством голосов, что составляет **50,18%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 39Б в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 14,51 руб./кв.м.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 82 500 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей (использовать полученные средства на ограждение тротуара, на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).
8. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного

- взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Роцинской, 39Б в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 39Б - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Роцинская, д. 39Б в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 3174,3 голосов, что составляет 89,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 128,1 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,6 голосов, что составляет 7,0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 3118,7 голосов, что составляет 87,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 128,1 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 304,2 голосов, что составляет 8,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».

Результаты голосования:

«ЗА» 2904,9 голосов, что составляет 81,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 251,4 голосов, что составляет 7,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 394,7 голосов, что составляет 11,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 14,51 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 2590,3 голосов, что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 574,3 голосов, что составляет 16,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 386,4 голосов, что составляет 10,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 3200,6 голосов, что составляет 90,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 114,8 голосов, что составляет 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 235,6 голосов, что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 3022,9 голосов, что составляет 85,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 241,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 286,8 голосов, что составляет 8,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 82 500 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей (использовать полученные средства на ограждение тротуара, на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 3067,7 голосов, что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 286,4 голосов, что составляет 8,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,9 голосов, что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» **3031,5** голосов, что составляет **86,9** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **258,7** голосов, что составляет **7,4** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **196,9** голосов, что составляет **5,7** % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Роцинской, 39Б в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» **3202,3** голосов, что составляет **90,9** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **128,1** голосов, что составляет **3,6** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **193** голосов, что составляет **5,5** % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 39Б - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Результаты голосования:

«ЗА» **3150,6** голосов, что составляет **84,9** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **196,8** голосов, что составляет **5,3** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **364,6** голосов, что составляет **9,8** % от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Принято решение Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Роцинская, д. 39Б в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принято решение передать обслуживание крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Принято решение утвердить тариф на обслуживание систем газоснабжения 14,51

руб./кв.м.

5. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

6. Не принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.

7. Не принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 82 500 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей (использовать полученные средства на ограждение тротуара, на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).

8. Не принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Принято решение определить место и лицо (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Роцинской, 39Б в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

10. Принято решение утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 39Б - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Приложения к протоколу:

1. Письменные решения собственников дома № 39Б, по ул. Роцинской.

Члены счетной комиссии

1.  Жукова Е.В.

2.  Пьянков А.Д.

3.  Абуткова И.А.