

Протокол № 5/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования
город Анжеро-Судженск «21» марта 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - Фомина Елена Владимировна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 кв. 45,

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Собственность № 42-42-10/027/2013-216 от 23.08.2013 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 11 марта 2022 г. 17 час. 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «11» марта 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «11» марта 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «20» марта 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «20» марта 2022г.

Дата и место подсчета голосов с «21» марта 2022г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 45.

Общая площадь многоквартирного дома: 4320,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2580,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1424 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4004,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/11 к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, собственники владеют кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющие 2448,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,21 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
6. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).
7. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды)
8. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).
11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (Четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с « 01 » апреля 20 г. по « 30 » июня 2022 г.
14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Фомину Елену Владимировну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Фомину Елену Владимировну

(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 45 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30 и секретарем
общего собрания собственников помещений Банникову Татьяну Александровну

(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 46 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30
Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2448,7 м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Фомину Елену Владимировну

(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 45 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30 и секретарем
общего собрания собственников помещений Банникову Татьяну Александровну

(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 46 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 (три) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 (три) человек, следующих лиц:

Фомина Е.В. – кв. 45

Банникова Т.А. - кв. 46

Ломбенко Т.В. – кв. 26

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 (три) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2448,7 м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 (три) человек, следующих лиц:

Фомина Е.В. – кв. 45

Банникова Т.А. - кв. 46

Ломбенко Т.В. – кв. 26

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о прекращении полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Предложено: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2448,7 м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ившиной О.Ю.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Малород Борис Сергеевич – кв. 9

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ломбенко Татьяна Викторовна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна- кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (Пять) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2448,7 кв.м.	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Малород Борис Сергеевич – кв. 9

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ломбенко Татьяна Викторовна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Фомина Елена Владимировна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Банникова Татьяна Александровна- кв. 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность).

5.1.Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность).

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр. Малород Борис Сергеевич

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

Решили (постановили): По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1828,5	74,67%	620,2	25,33	0	0

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 9 гр. Малород Борис Сергеевич

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

5.2. Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность).

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 26 гр. Ломбенко Татьяна Викторовна

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

Решили (постановили): По вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – Доверенность).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
620,2 м ²	25,33%	1828,5 м ²	44,67%	0	0

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Предложено: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решили (постановили): По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды. (Приложение № 2 – перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
422,9 м ²	17,27%	1983,8 м ²	81,01%	42 м ²	1,72%

Принято решение: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Предложено: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке входных дверей в подъезды, в размере 204 000,00 (Двести четыре тысячи рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
422,9 м ²	17,24 %	1983,8 м ²	81,01 %	42 м ²	1,72 %

Принято решение: Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно по установке входных дверей в подъезды, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
422,9 м ²	17,24 %	1983,8 м ²	81,01 %	42 м ²	1,72 %

Принято решение: Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
353,4 м ²	14,43 %	1961,1 м ²	80,09 %	134,2 м ²	5,48 %

Принято решение: Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Предложено: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
353,4 м ²	14,43%	1961,1 м ²	80,09%	134,2 м ²	5,48%

Принято решение: Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
353,4 м ²	14,43%	1961,1 м ²	80,09%	134,2 м ²	5,48%

Принято решение: Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Предложено: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 78 150, 00 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
353,4 м ²	14,43%	1961,1 м ²	80,09%	134,2 м ²	5,48%

Принято решение: Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (Четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022г. по «30» июня 2022г.

Слушали: Фомину Е.И., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (Четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022г. по «30» июня 2022г.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (Четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022г. по «30» июня 2022г.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Установка системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 407,03 (Четыреста семь рублей 03 коп.) рублей 03 коп. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения) в период с «01» апреля 2022г. по «30» июня 2022г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
236,1 кв.м ²	9,64%	204 кв.м ²	83,64%	164,6 кв.м ²	6,72%

Принято решение: Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2260,7 кв.м ²	92,32%	145,6 кв.м ²	5,95%	42,4 кв.м ²	1,73%

Принято решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о принятии решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2260,7 м ²	92,32%	145,6 м ²	5,95%	42,4 м ²	1,73%

Принято решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома)

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом об утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2260,7 м ²	92,32%	145,6 м ²	5,95%	42,4 м ²	1,73%

Принято решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 – состав общего имущества многоквартирного дома).

17. По семнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Фомину Е.В., с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2448,7 м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Фомина Е.В., с вопросом о выборе места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2448,7 кв.м.	100	0	0	0	0


Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

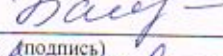
- 1) Доверенность на 18 л. в 1 экз.
- 2) Перечень дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ___ л. в ___ экз.
- 3) Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке входных дверей в подъезды на ___ л. в ___ экз.
- 4) Схема подключения системы видеонаблюдения на ___ л. в ___ экз.
- 5) Сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ___ л. в ___ экз.
- 6) Расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ___ л. в ___ экз.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 8) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 9) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 7 л., в 1 экз.
- 10) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве ___ шт.
- 11) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 8 л., 1 экз.
- 12) Лист регистрации участников, на 9 л., в 1 экз.;

Подписи:


Председатель общего собрания

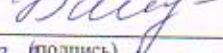

/ Фомина Е.В./
(подпись) (расшифровка подписи)
« 21 » марта 2022 г.


Секретарь общего собрания


/ Банникова Т.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 21 » марта 2022 г.

Члены счетной комиссии:


/ Фомина Е.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 21 » марта 2022 г.


/ Банникова Т.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 21 » марта 2022 г.


/ Ломбенко Т.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 21 » марта 2022 г.