

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, ул. Никанорова, 4 г

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	267 244,62 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 206 357,91 руб.
в том числе:		
8	- за содержание дома	1 739 079,64 руб.
9	- за текущий ремонт	115 721,95 руб.
10	- за услуги управления	351 556,32 руб.
11	Получено денежных средств	2 225 055,12 руб.
в том числе:		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 206 579,13 руб.
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	5 400,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	13 075,99 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	123 524,73 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	103 274,73 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	20 250,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	255 047,09 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 961,52 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	360 892,33 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	524 556,92 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	450 431,48 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	185 092,54 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82 029,79 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	351 556,32 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136 228,02 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 632,33 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 361,64 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	287 373,25 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	258 638,61 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	313,498
40	Начислено потребителям	986 662,32 руб.
41	Оплачено потребителями	1 040 245,50 руб.
42	Задолженность потребителей	166 203,75 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	986 662,32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 011 513,49 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	172 045,11 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	46510
40	Начислено потребителям	168 307,06 руб.
41	Оплачено потребителями	166 567,29 руб.
42	Задолженность потребителей	22 277,44 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	168 307,06 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	165 571,38 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16 952,35 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	2266
40	Начислено потребителям	450 515,73 руб.
41	Оплачено потребителями	432 231,83 руб.
42	Задолженность потребителей	69 960,69 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	450 515,73 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	335 359,60 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	166 542,21 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	-89,98 руб.
41	Оплачено потребителями	2,14 руб.
42	Задолженность потребителей	196,73 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	-
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	-
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 114,61 руб.

Экономист

Яворовенко С.А.

Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.