

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 35

г. Сосногорск

«13» июня 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников – Администрация ГП.

Дата проведения «13» июня 2015 г. в 13-00.

Председатель собрания – Воронцов Владимир Михайлович, кв. 14.

Секретарь собрания – Митина Анна Ивановна, кв. 16.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

Общая площадь квартир, находящихся в собственности муниципалитета **408,6 м.кв.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений **1587,4 голосов.**

Количество голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании **510,87 голосов**, что составляет **32,1 %**.

Кворума нет. Очное общее собрание собственников жилых помещений не состоялось. В соответствии с ст.47 Жилищного Кодекса РФ вопросы, указанные в повестке дня общего собрания собственников жилых помещений выносятся на собрание собственников жилых помещений, проводимое в форме заочного голосования, путем предоставления собственникам листов голосования с вопросами, указанными в повестке дня собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников с подписями присутствующих на очном собрании.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Вед. Воронцов
Митина