

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д. 89
(ТСЖ «Октябрьское шоссе-89»)

г. Кондопога

«27» апреля 2015г.

Общая площадь помещений МКД – 3376,1 кв.м.

Присутствовали: Присутствовали собственники помещений МКД, общая площадь помещений которых составляет – 2 262 кв.м., что соответствует – **67 %**.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам, поставленным на повестку дня.

Инициаторы собрания: Тараканова Людмила Григорьевна, ООО УК «Кондопожстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и общего собрания
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт **на специальном счете**.
3. Выбор владельца специального счета. Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО УК «Кондопожстрой».
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Предложено: **ОАО «Сбербанк России»**.
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. **Предложено:** установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт **в минимальном размере**, установленном Региональной программой капитального ремонта в МКД, расположенных на территории Респ. Карелия с перечнем обязательных работ, входящих в расчет **минимального взноса** на капитальный ремонт.
6. Перевыборы председателя правления ТСЖ

Результаты голосования:

По п. 1 Повестки дня: Выбор председателя, секретаря и общего собрания. Предложено выбрать председателем и секретарем собрания Тараканову Л.Г.

По п. 1 Повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,0 % «Против» – 5,0 % «Воздержались» – 0%

По п. 2 Повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт **на специальном счете**.

По п. 2 Повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,0% «Против» – 5% «Воздержались» – 0%.

По п. 3 Повестки дня Выбор владельца специального счета. Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО УК «Кондопожстрой».

По п. 3 Повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,0 % «Против» – 5% «Воздержались» – 0%.

По п. 4 Повестки дня Выбор кредитной организации для открытия специального счета. На собрании выступили собственники жилых помещений и предложили выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета Карельский РФ «Россельхозбанк» ОАО

По п. 4 Повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,0 % «Против» – 5,0% «Воздержались» – 0%.

По п. 5 Повестки дня Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. **Предложено:** установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт **в минимальном размере**, установленном Региональной программой капитального ремонта в МКД, расположенных на территории Респ. Карелия с перечнем обязательных работ, входящих в расчет **минимального взноса** на капитальный ремонт.

По п. 5 Повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,0 % «Против» – 5,0% «Воздержались» – 0%.

По п. 6 Повестки дня переизбрание председателя ТСЖ. Выступила действующий председатель правления ТСЖ и доложила, что снимает с себя полномочия председателя, предложила выбрать председателем правления ТСЖ Морозову Веру Васильевну.

По п. 6 Повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,0 % «Против» – 5,0% «Воздержались» – 0%.

Председатель общего собрания

Тараканова Л.Г.