

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

10 ноября 2014 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3468,62** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2851,90** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **82,2%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

«за» -	2489,50 голоса	71,8%	от	3468,62 голосов
«против» -	283,90 голоса	8,2%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	78,50 голоса	2,3%	от	3468,62 голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость работ составляет 482 450 руб. 00 коп. (Четыреста восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят руб.) 00 коп.

«за» -	2427,70 голоса	70,0%	от	3468,62 голосов
«против» -	283,90 голоса	8,2%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	140,30 голоса	4,0%	от	3468,62 голосов

Решение:

"Стоимость работ составляет 482 450 руб. 00 коп. (Четыреста восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят руб.) 00 коп.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

«за» -	2490,90 голоса	71,8%	от	3468,62 голосов
«против» -	313,90 голоса	9,0%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	47,10 голоса	1,4%	от	3468,62 голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость работ составляет 240 238 руб. 00 коп. (Двести сорок тысяч двести тридцать восемь руб.) 00 коп.

«за» -	2382,30 голоса	68,7%	от	3468,62 голосов
«против» -	313,90 голоса	9,0%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	155,70 голоса	4,5%	от	3468,62 голосов

Решение:

"Стоимость работ составляет 240 238 руб. 00 коп. (Двести сорок тысяч двести тридцать восемь руб.) 00 коп.

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт по монтажу системы автоматического регулирования горячего водоснабжения в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

«за» -	2412,70 голоса	69,6%	от	3468,62 голосов
«против» -	360,70 голоса	10,4%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	78,50 голоса	2,3%	от	3468,62 голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт по монтажу системы автоматического регулирования горячего водоснабжения в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость работ составляет 182 062 руб. 00 коп. (руб.) 00 коп.

«за» -	2351,50 голоса	67,8%	от	3468,62 голосов
«против» -	360,70 голоса	10,4%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	139,70 голоса	4,0%	от	3468,62 голосов

Решение:

"Стоимость работ составляет 182 062 руб. 00 коп. (руб.) 00 коп.

По вопросу №7 Бюллетеня заочного голосования:

Оплата Работ в сумме 904 750 (Девятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят руб.) частично осуществляется денежными средствами, накопленными собственниками на 01.10.14 г. по статье "Капитальный ремонт" в сумме 657 312 рублей 56 коп. (Шестьсот пятьдесят семь тысяч триста двенадцать руб.) 56 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье "капитальный ремонт общего имущества" в размере тарифа - 7,13 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.10.2014 г. до 01.08.2015 г., соразмерно его доле в общем имуществе.

«за» -	2348,50 голоса	67,7%	от	3468,62 голосов
«против» -	392,10 голоса	11,3%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	111,30 голоса	3,2%	от	3468,62 голосов

Решение:

Оплата Работ в сумме 904 750 (Девятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят руб.) частично осуществляется денежными средствами, накопленными собственниками на 01.10.14 г. по статье "Капитальный ремонт" в сумме 657 312 рублей 56 коп. (Шестьсот пятьдесят семь тысяч триста двенадцать руб.) 56 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье "капитальный ремонт общего имущества" в размере тарифа - 7,13 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.10.2014 г. до 01.08.2015 г., соразмерно его доле в общем имуществе.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).