

Протокол № 1-2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Доватора,
дом №8, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белово

«26» июля 2019г.

Место проведения внеочередного общего собрания: Кемеровская область, город Белово ул. Доватора дом №8,

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием «04» июля 2019 г. в 20 часов 00 мин. во дворе дома
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «04» июля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 «26» июля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Белово, ул. Доватора, 8 кв. 42

Дата и место подсчета голосов: 26 июля 2019г. по адресу: г. Белово, ул. Доватора, 8 кв. 42

Инициаторы общего собрания:

_____ собственник помещения в многоквартирном доме, кв. _____ документ о праве собственности _____ от _____ собственник помещения в многоквартирном доме, кв. _____, документ о праве собственности Договор на приватизацию _____, собственник помещения в многоквартирном доме, кв. _____ документ о праве собственности № _____, _____ собственник помещения в многоквартирном доме, кв. _____ документ о праве собственности № _____ от _____, _____ собственник помещения в многоквартирном доме, кв. № _____ документ о праве собственности № _____

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **6064,4** кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью **3669,8** кв. м, что составляет **60,5 %** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме - 6064,4,0 голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: **3669,8** голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Избрание членов совета многоквартирного дома;
3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома;
4. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

3.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома []

Итоги голосования:

«за» - 2421 голосов (66%)

«против» 429,6 голосов (11,7%)

«воздержались» 775,8 голосов (21,1%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома []

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;

СЛУШАЛИ: [] с предложением избрать Уполномоченном лицом [] Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Уполномоченном лицом [] Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Итоги голосования:

«за» - 2173,2 голосов (59,2%)

«против» 1165,5 голосов (31,8%)

«воздержались» 331,1 голосов (9,0%)

РЕШИЛИ: Избрать Уполномоченном лицом [] Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

5. По пятому вопросу повестки дня Наделение совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: [] с предложением наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«за» - 3334,8 голосов (90,9%)

«против» 113,5 голосов (3,1%)

«воздержались» 221,5 голосов (6,0%)

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 19,85 рублей, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: [] с предложением утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 19,85 рублей, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 19,85 рублей, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«за» - 3047,4 голосов (83,0%)

«против» 135 голосов (3,7%)

«воздержались» 458,1 голосов (12,5%)

РЕШИЛИ: Утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 19,85 рублей, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта:

СЛУШАЛИ: [] с предложением утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

Итоги голосования:

«за» - 3473,8 голосов (94,7%)

«против» 0 голосов (0%)

«воздержались» 129 голосов (5,3%)

7.1 Обрезка деревьев

Итоги голосования:

«за» - 2118,1 голосов (57,7%)

«против» 1059,8 голосов (28,9%)

«воздержались» 491,9 голосов (13,4%)

7.2. Ремонт стояков канализации (по заявкам жителей)

Итоги голосования:

«за» - 3334,7 голосов (90,9%)

«против» 238,8 голосов (6,5%)

«воздержались» 96,3 голосов (2,6%)

7.3 Восстановление продухов подвала и установка сеток на них

Итоги голосования:

«за» - 1633,6 голосов (44,5%)

«против» 1663,2 голосов (45,3%)

«воздержались» 373,0 голосов (10,2%)

7.4. Ремонт подъездов на 2020г.

Итоги голосования:

«за» - 2828,6 голосов (77,1%)

«против» 211,5 голосов (5,8%)

«воздержались» 607,8 голосов (16,6%)

РЕШИЛИ: Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:
- Обрезка деревьев;

- Ремонт стояков канализации (по заявкам жителей);
- Ремонт подъездов на 2020г.

8. По восьмому вопросу повестки дня Об определении места для размещения результатов общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [] [] с предложением определить доски объявления, расположенные у подъездов многоквартирного жилого дома, как место размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях и иных уведомлений и объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить доски объявления, расположенные у подъездов многоквартирного жилого дома, как место размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях и иных уведомлений и объявлений.

Итоги голосования:

- «за» - 3599 голосов (98,1%)
- «против» 0 голосов 0%
- «воздержались» 70,8 голосов (1,9%)

РЕШИЛИ: Определить доски объявления, расположенные у подъездов многоквартирного жилого дома, как место размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях и иных уведомлений и объявлений.

9. По девятому вопросу повестки дня О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний

СЛУШАЛИ: [] [] с предложением определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, ул. Доватора дом №4, пом. №9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, ул. Доватора дом №4, пом. №9.

Итоги голосования:

- «за» - 3568,5 голосов (97,2%)
- «против» 90,4 голосов (2,5%)
- «воздержались» 10,9 голосов (0,3%)

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, ул. Доватора дом №4, пом. №9.

Приложения к протоколу:

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	14
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД,	5
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1
5.	Решения собственников помещений в МКД	182
6.	Доверенность председателя Совета многоквартирного дома.	1

Председатель собрания []

Секретарь собрания []