

« 28 » октября 2019 г.

Осеннего осмотра жилого здания  
АКТ

Объект: дом № 6 строение (корпус) А, ул. Орджоникидзе, города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-
Пролухи	4	-
Световые приемки	Отсутствует	-
Отмостка	Состояние удовлетворительное	-
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	-
Вводы инженерных коммуникаций	Визуальный осмотр недоступен	-
Полы подвала	Бетонные - состояние удовлетворительное	-
Цоколь	Состояние удовлетворительное	-
<b>Фасады</b>		
Стеновые панели	Кирпич - состояние удовлетворительное	-



Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома	
<b>Балконы</b>		
Кровля козырьков балконов	Козырьки не предусмотрены	-
Плиты балконов	ж/б - состояние удовлетворительное	
Остекление балконов	Остекление является непроектным решением.	-
<b>Крыльца, козырьки</b>		
ступени крылец	Отсутствуют	
Площадки крылец	Отсутствуют	
Ограждения крылец	Отсутствуют	
Козырьки шиферные	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Перекрытия</b>		
Пароизоляция	Местами отсутствует	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Цементная стяжка, плиты	
<b>Крыша</b>		
Кровля	Шифер - состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт до 180 м2 (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждение	Отсутствуют	
Дымовые и вентиляционные трубы	6 шт. - состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Люк	Состояние удовлетворительное	
<b>Чердак</b>		
Чердак	Состояние удовлетворительное	
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Цементная стяжка - состояние удовлетворительное	
Слуховые окна а на кровлю	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)



Фановые трубы	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Продухи вентиляций	Отсутствуют	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	Состояние удовлетворительное, металлические	
Тамбурные	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Остекление - в две нитки	Замена стекол до 3 м <sup>2</sup>
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Окраска	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное	
<b>Спортивные и хозяйственные площадки</b>		



Спортивные площадки	отсутствуют	
Хозяйственные площадки	Ковровыбивалка	
	<b>Детские площадки</b>	
Песочницы	отсутствуют	
Качели	отсутствуют	
Заборы, ограды	отсутствуют	
Скамейки возле подъездов	отсутствуют	
Зеленые насаждения	1п, 2п - деревья и кустарники	
	<b>III. Газовое оборудование</b>	
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
	<b>IV. Инженерное оборудование</b>	
	<b>Система отопления</b>	
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского и краны водоразборные)	Состояние удовлетворительное	-
Устройства спускные вентили 15к418п Ø15,20	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется устройство изоляции 100%
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	-
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	-
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	-
Вентили (тип, Ø) - 11627п1а30/1 d.15,20	Состояние удовлетворительное	
Прибор учета по отоплению	Состояние удовлетворительное	



Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Не поверены	Требуется проверка
Манометры	Не поверены	Требуется проверка
Автоматизация	Состояние удовлетворительное	-
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	-
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	-
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627n1a30/1 d15,20	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50, задвижки 30ч6бр d50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	-
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	-
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
<b>Ввод</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	-
Герметизация	Состояние удовлетворительное	-
Наличие теплового счетчика	Имеется	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства спускные вентили 15к418п Ø15	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена 100%
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется монтаж изоляции 100%



Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	-
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	-
Вентили чугунные (тип, Ø) 15к418п Ø20,25	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена 100%
Водонагреватель	Состояние удовлетворительное	-
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые 11627п1а30 д 25,32,40	Состояние удовлетворительное	-
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	-
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные-вентили (тип,Ø) 15к418п Ø15	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена 100%
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	
Трубопровод (Стальной)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили чугунные (тип,Ø) 15к418п Ø20,25	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена 100%
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627п1а30 д 40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (Чугунный)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		



ВРШ (вводный щит)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт, за счет средств собственника.
Межэтажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт, за счет средств собственника.
Проводка в подъездах	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт, за счет средств собственника.
Наружное освещение надподъездное (установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета	Находится на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.

Мелехин Е.С.

Маринина Л.В.

Чибисова С.Г.