

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 13 по Лососинской наб.

г.Петрозаводск

11 сентября 2017 года

Окончательный срок приема решений - 15 сентября 2017 г.

Решения сданы инициатору собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1593,80** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1173,10** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**73,6%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

***Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

**По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Провести капитальный ремонт по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в многоквартирном доме №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на общую сумму 137944 руб. 00 коп. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».***

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

***Провести капитальный ремонт по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в многоквартирном доме №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на общую сумму 137944 руб. 00 коп. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».***

**По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 137944 руб. 00 коп. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб.).***

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

***Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 137944 руб. 00 коп. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб.).***

**По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома дого-вор с третьим лицом (ООО «ТермоСтрой-С») на выполнение работ по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в МКД №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске.***

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома дого-вор с третьим лицом (ООО «ТермоСтрой-С») на выполнение работ по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в МКД №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске.

**По вопросу №5 опросного листа очно-заочного голосования:**

Утвердить Слепичева С.Н. (кв.25) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Срок проведения работ капитального ремонта по за-мене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках 3 - 4 квартал 2017 года.

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

Утвердить Слепичева С.Н. (кв.25) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Срок проведения работ капитального ремонта по за-мене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках 3 - 4 квартал 2017 года.

**По вопросу №6 опросного листа очно-заочного голосования:**

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за проверку сметной документации капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 1800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске по статье «текущий ремонт» на 01.08.2017 года.

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

Оплатить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за проверку сметной документации капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 1800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске по статье «текущий ремонт» на 01.08.2017 года.

**По вопросу №7 опросного листа очно-заочного голосования:**

Оплатить работы капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 137944 руб. 00 коп. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

Оплатить работы капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 137944 руб. 00 коп. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

**По вопросу №8 опросного листа очно-заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Пет-розаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт», произвести авансирование работ капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 30% от сметной стоимости работ на приобретение оборудования и материалов, в сумме 41383 руб. 00 коп. (Сорок одна тысяча триста восемьдесят три руб.).

«за» -	1173,10	голоса	73,6%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

**Решение:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Пет-розаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт», произвести авансирование работ капитального ремонта по замене оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 30% от сметной стоимости работ на приобретение оборудования и материалов, в сумме 41383 руб. 00 коп. (Сорок одна тысяча триста восемьдесят три руб.).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).