

_____ Басырова Р.А.

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: г. Ульяновск бульвар Военных строителей д.3

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	29,39 р.
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	6,18 р.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	5,65 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,53 р.
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	6,05 р.
	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	3,53 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	2,52 р.
1.3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	13,40 р.
	Уборка придомовой территории, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	8,72 р.
	Инвентарь, оборудование и прочие материалы для содержания территории	1,08 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,99 р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,18 р.
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	1,43 р.
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	3,76 р.
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1,00 р.
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	2,99 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,10 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	1,00 р.
	Содержание и ремонт систем внутридомового газового оборудования	0,22 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,67 р.
4.	Услуги по управлению МКД	7,30 р.
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,76 р.
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,07 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	42,51 р.