

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

30 июня 2021 года

Инициаторы собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 18 июня 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 июня 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3689,9 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**2608,80** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**70,7%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2550,70	голоса	97,8%	от	2608,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2608,80	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	2,2%	от	2608,80	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену ВРУ, протяжку магистралей по фасаду здания на 3 и 4 подъезды, переборку поэтажных щитов, переключение существующих светильников комм. освещения на новую эл.проводку с 1 по 4 подъезд.**

«за» -	2550,70	голоса	69,1%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	1,6%	от	3689,90	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену ВРУ, протяжку магистралей по фасаду здания на 3 и 4 подъезды, переборку поэтажных щитов, переключение существующих светильников комм. освещения на новую эл.проводку с 1 по 4 подъезд.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2550,70	голоса	69,1%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	1,6%	от	3689,90	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 754 968 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь руб.).**

«за» -	2550,70	голоса	69,1%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	1,6%	от	3689,90	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 754 968 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 754 968 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	2550,70	голоса	69,1%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	1,6%	от	3689,90	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 754 968 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 226 490 руб. 00 коп. (Двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто руб.).**

«за» -	2550,70	голоса	69,1%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	1,6%	от	3689,90	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 226 490 руб. 00 коп. (Двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто руб.).**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 24 руб. 44 коп (в том числе 0,43 руб/кв.м – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	1326,20	голоса	50,8%	от	2608,80	голосов
«против» -	855,80	голоса	32,8%	от	2608,80	голосов
«воздержался» -	426,80	голоса	16,4%	от	2608,80	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 24 руб. 44 коп (в том числе 0,43 руб/кв.м – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2,3,4,5,6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)