

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Сервис-центр»**  
**о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная, д. 2**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Лесная ул, 2	461 606,20	1 746 895,94	-2 146,19	1 744 749,75	1 642 010,11	564 345,84
Повышающий коэффициент ХВС	69 482,82	110 752,91	-262,32	110 490,59	104 928,43	75 044,98
Содержание жилого помещения	331 274,64	1 195 758,47	-1 883,87	1 193 874,60	1 161 085,08	364 064,16
Текущий ремонт	52 250,55	399 565,72	0,00	399 565,72	338 194,16	113 622,11
Холодная вода СОИ**	1 236,06	6 202,14	0,00	6 202,14	5 780,08	1 658,12
Эл.энергия СОИ**	7 251,21	34 616,70	0,00	34 616,70	31 990,60	9 877,31
Электроэнергия ночь СОИ	110,92	0,00	0,00	0,00	31,76	79,16

**2. Должники по ул. Лесная, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

**Квартиры: 1, 6, 7, 8, 11, 16, 25, 36, 39, 44, 49, 56, 64.**

**Подано в суд: 72224,62 руб. Пени: 10419,18 руб.**

**Собрано: 67313,44 руб. Пени: 14564,86 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 564 345,84 руб.**

**3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Ремонт кровли в 1 слой	Решение собственников от 15.04.2019 г.	До мая 2021 г.	Работы выполнены. Сбор денежных средств до мая 2021 года.

**4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**  
отсутствуют.

**5. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2020 год:

- Замена дверей входов в подвал (6 шт.)
- Автоматическое погодное регулирование ЦО.
- Ремонт крылец с облицовкой плиткой

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная д. 2 с 01.05.2020 г.**

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2019 год	2020 год
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.</b>	<b>Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.</b>
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	4,42
1.2	Ремонт кровли в 1 слой – ремонт сделан. Сбор средств до мая 2021 года.	5,33	5,33
<b>ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:</b>			
1.3	Замена дверей входов в подвал (6 шт.). Срок выполнения работ и установления тарифа – 12 мес.	-	1,83
1.4	Автоматическое погодное регулирование ЦО. Срок выполнения работ и установления тарифа – 12 мес.	-	10,46
1.5	Автоматическое погодное регулирование ЦО. Срок выполнения работ и установления тарифа – 24 мес.	-	5,28
1.6	Ремонт крылец с облицовкой плиткой	-	2,7
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>17,92</b>	<b>18,82</b>
2.1	Техническое обслуживание	12,36	13,22
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,46
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.7	Управление МКД	3	3
3.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД		
3.1	Электроэнергия	Определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.	Плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.
3.2	Холодная вода		
3.3	Сточные воды		

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский