

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	4 936,60
площадь МОП клининг, м2	1 595,90
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	464,00
кол-во квартир	82,00

№ пп	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	Текущий Размер платы руб./м2	Ориентировочный размер платы с 01.04.2026 г. с учетом индексации (ИПЦ февраля 1,1017)	Расчетный размер платы руб./кв.м на период с 01.04.2026 по 31.03.2027 г.	Периодичность	Сумма в месяц руб.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	28,76	31,68	43,87		216 568,64
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,49	4,95	6,32	ежемесячно	31 199,31
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,85	4,24	5,12	ежемесячно	25 275,39
1.1.2.	Приобретение материалов и оказания услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта) <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в период действия арифа, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	0,64	0,71	1,20	по мере необходимости	5 923,92
	замена доводчиков			0,39	по мере необходимости	1 925,27
	замена дверных упоров			0,11	по мере необходимости	543,03
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов	0,64	0,71	0,23	по мере необходимости	1 135,42
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период			0,47	по мере необходимости	2 320,20
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	7,30	8,04	8,00		39 492,80
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,49	2,74	2,42	ежемесячно	11 946,57
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	0,92	1,01	2,22	ежемесячно	10 959,25
1.2.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения			0,14	ежемесячно	691,12
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	0,75	0,83	0,88	ежемесячно	4 344,21
1.2.5.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	0,51	0,56	0,02	ежемесячно	98,73
1.2.6.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,46	0,51	0,38	по мере необходимости	1 875,91
1.2.7.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,54	1,70	1,56	ежемесячно	7 701,10
1.2.8.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,63	0,69	0,38	ежемесячно	1 875,91
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	12,93	14,24	20,34		100 410,44
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -контроль за состоянием почвы и растений; -покос газона в зависимости от роста; -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	9,84	10,84	10,16	6 дней в неделю	50 155,86
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,82	0,90	1,10	ежемесячно	5 430,26
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,14	1,26	4,65	зимний период	22 955,19
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00	0,06	2 раза в год	296,20
1.3.5.	Украшение к Новому году			0,29	1 раз в год	1 431,61
1.3.6.	Услуги дендрологов: -прополка кустарников, цветников; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	1,13	1,24	4,08	ежемесячно с апреля - октябрь	20 141,33
1.4.	Клининг мест общего пользования	4,04	4,45	9,21		45 466,09

1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	3,06	3,37	7,83	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год; непредвиденная уборка - по необходимости	38 653,58
1.4.2.	Химчистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий подъездов	0,14	0,15	0,66	1 раз в год	3 258,16
1.4.3.	Уход за цветами в подъездах			0,33	2 раза в месяц	1 629,08
1.4.4.	Услуги альпинистов для мытья фасадного остекления подъездов	0,84	0,93	0,39	1 раз в год	1 925,27
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,37	4,81	7,62		37 616,89
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	1,05	0,97	круглосуточно	4 788,50
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,17	0,19	0,34	1 раз в год	1 678,44
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.			0,33	2 раза в год	1 629,08
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов), в т.ч.	2,83	3,11	3,50	ежемесячно	17 278,10
2.4.1.	Техническое обслуживание лифтов			3,00	ежемесячно	14 809,80
2.4.2.	Освидетельствование лифтов			0,46	1 раз в год	2 270,84
2.4.3.	Страхование лифтов			0,04	1 раз в год	197,46
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,07	0,08	0,35	раз в квартал	1 727,81
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности, в т.ч.	0,29	0,32	2,00	ежемесячно	9 873,20
2.6.1.	Содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности			0,59	ежемесячно	2 912,59
2.6.2.	Услуги круглосуточного мониторинга			1,41	круглосуточно	6 960,61
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,05	0,06	0,13	ежемесячно	641,76
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,45	9,31	13,37	ежемесячно	66 002,34
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	1,06	1,17	1,50	ежемесячно	7 404,90
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, цифровой контроль выполнения работ			1,20	ежемесячно	5 923,92
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,05	0,06	0,58	ежемесячно	2 863,23
7.	Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД	0,85	0,94	1,63	ежемесячно	8 046,66
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	43,54	47,97	69,77	ежемесячно	344 426,58
	Текущий ремонт.	1,69	1,69	1,69	ежемесячно	8 342,85
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	45,23	49,66	71,46	ежемесячно	352 769,44