

**ООО СК "Азбука"**

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.5

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-455 316,93

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

420 300,90

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	436 096,47	4,03
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	404 447,89	3,74
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	31 648,58	0,29
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	395 810,42	3,66
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	270 643,72	2,50
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	125 166,69	1,16
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 408 125,69	13,02
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	721 144,31	6,67
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	3 514,20	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	208 454,99	1,93
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	170 131,19	1,57
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	248 826,00	2,30
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	56 055,00	0,52
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	472 473,86	4,37
5.	Текущий ремонт	5 652,06	0,05
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	240 381,44	2,22
6.1	Аварийное обслуживание	64 870,55	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	41 445,08	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 487,06	0,06
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	127 578,75	1,18
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	903 863,03	8,36
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	185 962,27	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	189 487,70	1,75
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	104 874,06	0,97
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>4 342 726,98</b>	<b>40,17</b>

Начислено согласно тарифа:	3 864 122,56
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 748 677,91
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-933 921,35
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	115 444,65

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	90 098,00	90 098,00	86 012,01
Вознаграждение председателю	540 588,00	540 588,00	524 415,07