

Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 103

город Симферополь

« 25 » 01 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 103.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 24 ноября 2023 года по 15 января 2024 года.

Инициатор собрания — собственник квартиры № 82, (выписка из ЕГРН № 90:22:010201:34566-91/052/2023-3 от 04.04.2023)

Председатель собрания — (квартира № 100)

Секретарь собрания — (квартира № 82)

Счетная комиссия собрания — (квартира № 1)
(квартира № 104), (квартира № 82)

Присутствующие на очной части общего собрания собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8557,1 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8557,1 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 884,4 м² /10,34%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2704,27 м²/31,60% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум отсутствует

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения по остеклению летних помещений (балконов, лоджий) в МКД по пр-ту Александра Суворова, 103 согласно визуализации балконов и следующих требований:

ПРОФИЛЬ, ОСТЕКЛЕНИЕ: Цвет антрацитово-серый. Монтажная глубина профиля ПВХ должна быть не менее — 70мм; Армирование (усилитель) применяемый в профиль ПВХ должен быть не менее — 2мм; Цветовое решение профиля ПВХ - наружная ламинация, цвет антрацитово-серый; Соблюдение цвета стекла: верхняя часть балкона - однокамерный стеклопакет с использованием мультифункционального напыления на внешнем стекле (4 Energy Light-16-4M1); нижняя часть балкона - однокамерный стеклопакет с обязательным использованием внешнего и внутреннего безопасного стекла, а также с мультифункциональным напылением на внешнем стекле (4Energy Light зак-16-4M1 зак); Каждая конструкция должна состоять из отдельной вертикальной части с размером по горизонтали (шириной) не более 700-1000 мм, при этом каждая конструкция должна быть усилена между собой статическим соединителем (жесткой сцепкой), с обязательной установкой внешних козырьков и отливов.

МОНТАЖ (УСТАНОВКА): Монтаж конструкций необходимо монтировать в проеме, отдаление от края утепления 100мм; Шаг крепления, отступление от угла - не более 150мм, между крепежом - не более 600мм; При монтаже обязательно необходимо применять пароизоляционную внутреннюю и внешнюю ленту, пленку или СТИЗ; Для крепления конструкций необходимо применять нагели 7,5*132,152 мм в зависимости от глубины.; Конструкции необходимо монтировать в комплекте с отливами, козырьками с выпуском 40мм от края фасадов.

5. В случае принятия решения об остеклении летних помещений (балконов, лоджий) в МКД размещать наружные блоки кондиционеров с правой стороны на глухую часть фасада балкона, с дополнительной дренажной системы отвода конденсата без демонтажа существующей дренажной системы внутри балконов, исключив штробление балконной плиты. Размещение кондиционеров за пределами летних помещений (балконов, лоджий) без монтажа дополнительной дренажной системы запрещено.

6. Монтаж дополнительной дренажной системы произвести за счет сбора дополнительных средств собственников на основании коммерческого предложения подрядчиков, из расчета 45,52руб за 1кв.м.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 29 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15л., в 1 экз.
4. Проект остекления на 12л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

25.01.2024
дата)

Секретарь общего собрания

25.01.2024
дата)

Член счетной комиссии

25.01.2024
дата)

Член счетной комиссии

25.01.2024
дата)

Член счетной комиссии

25.01.2024
дата)