

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Удмуртская Республика, с Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/2**

**№ «2» от «30» сентября 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Овчинникова Олеся Александровна (собственник помещения по адресу: Удмуртская республика, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/2 кв. 116, Выписка из ЕГРН 18:08:023002:5220-18/072/2023-1 от 15.09.2023).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9102,659** (девять тысяч сто две целых шестьсот пятьдесят девять тысячных) кв. м., **что составляет 66,06 (шестьдесят шесть целых шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 249 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 13779,9 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят девять целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 13779,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 270 (двести семьдесят) квартир, нежилых – 80 (восемьдесят).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:023002:4166), установке шлагбаумов и иных ограждающих конструкций, источнике финансирования работ по приобретению и установке шлагбаумов.
4. Принять решение о перепланировке подвального помещения МКД (организации колясочной), определении источника финансирования работ и определении лица, ответственного на обращение в соответствующие органы и/или организации в целях внесения изменений в техническую документацию МКД, а также на приемку выполненных работ.
5. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» августа 2024 года в 19:00** по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, село Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д 4/2 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «26» августа 2024 года по 19:00 «26» сентября 2024 года** по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, село Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д 4/2, ящики для голосования.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 116</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Овчинникову Олесю Александровну - собственника жилого помещения №116 ( Акт приема передачи №И9-4-116 от 12.04.2023). Избрать секретарем общего собрания: Грачеву Ксению Андреевну - собственника жилого помещения №210 ( Акт приема передачи №И9-6-210 от 02.06.2023 ).</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 8615,592 кв.м. – 94,649 %</b></p> <p>ПРОТИВ 141,467 кв.м. – 1,554 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 345,6 кв.м. – 3,797 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 224</p>
2	<p>Выбор счѐтной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 116</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещения многоквартирного дома - Глазырину Любовь Викторовну - собственника жилого помещения №141 ( Акт приема передачи №И9-4-141 от 16.06.2023 ), Боронникову Елену Александровну - собственника жилого помещения №93 ( Акт приема передачи №И9-3-93 от 21.03.2023 ).</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 8492,692 кв.м. – 93,299 %</b></p> <p>ПРОТИВ 102,167 кв.м. – 1,122 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 507,8 кв.м. – 5,579 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 224</p>
3	<p>Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:023002:4166), установке шлагбаумов и иных ограждающих конструкций, источнике финансирования работ по приобретению и установке шлагбаумов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 116</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:023002:4166), на котором расположен многоквартирный дом по адресу Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Арх.С.Макарова, д. 4/2, путем установки шлагбаумов и иных ограждающих конструкций согласно проекту (Приложение № 1). Наделить ООО УК "Азбука быта Ижевск" (ИНН 1841097240 ) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией по</p>	<p><b>ЗА 8189,059 кв.м. – 59,428 %</b></p> <p>ПРОТИВ 698,435 кв.м. – 5,069 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 215,165 кв.м. – 1,561 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 224</p>

	<p>установке шлагбаумов.  Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке придомовой территории и включить единоразово дополнительной строкой в платежный документ ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240 ) в размере 15,30 руб. с кв.м..  Неизрасходованные на установку шлагбаума денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.  Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми домами, расположенных на земельном участке (18:08:023002:4166).</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	
<p>4</p>	<p>Принять решение о перепланировке подвального помещения МКД (организации колясочной), определении источника финансирования работ и определении лица, ответственного на обращение в соответствующие органы и/или организации в целях внесения изменений в техническую документацию МКД, а также на приемку выполненных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Овчинникову Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 116</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Принять решение о перепланировке подвального помещения МКД, а именно организовать согласно схеме (Приложение № 2) колясочную в подвальном помещении МКД. Определить источник финансирования работ по организации колясочной за счет средств статьи "Текущий ремонт". Наделить Председателя Совета МКД Овчинникову Олесю Александровну, собственника жилого помещения №116, полномочиями на:  - обращение в соответствующие органы и/или организации в целях внесения изменений в техническую документацию МКД,  - согласование сметы;  - приемку выполненных работ;  - подписание акта выполненных работ.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 6440,693 кв.м. – 46,74 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1987,045 кв.м. – 14,42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 674,92 кв.м. – 4,898 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 224</p>
<p>5</p>	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Овчинникову Олесю Александровну, собственника жилого</p>	<p><b>ЗА 4142,994 кв.м. – 30,065 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 4330,665 кв.м. – 31,427 %</b></p>

<p>помещения № 116</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение о размещении сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в соответствии со следующими техническими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- с торца балкона (при наличии технической возможности) не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине;</li><li>- с лицевой части балкона (при отсутствии технической возможности размещать с торца балкона) не более 2х кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине.</li></ul> <p>Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск», ИНН 1841097240 полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 629 кв.м.</b> – 4,565 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 224</p>
---	---

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Схема шлагбаумов.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС помещений в МКД.

**Приложение № 4.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 249 штук на 226 листах.

**Приложение № 6.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. **Ижевск**, ул. **Максима Горького**, д. **73** (Главное управление по государственному надзору УР).

Председатель общего собрания собственников



/ФИО/

Авдеева О.А.

«30» сентября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/ФИО/

«30» сентября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ФИО/

Боронникова Е.А.