

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	17.02.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	73688,09	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1071364,03	руб.
8	-за содержание дома	724609,93	руб.
9	-за текущий ремонт	93300,50	руб.
10	-за услуги управления	253453,60	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	1005749,38	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1005749,38	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1005749,38	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	139302,74	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	57 735,04
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	233 315,45
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	38 989,97
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	62 530,50
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	212 999,10
26	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ)	39 599,15
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	419 639,00
28	Управление общим имуществом многоквартирного дома	253 496,33
29	Уборка мест общего пользования	66 301,60
Итого расходов		1 384 606,14

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Текущий ремонт			
а	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления и горячего водоснабжения	при проведении текущего ремонта	6 шт.	9827,83
б	Замена участка стояка на системе центрального отопления (кв. № 56)	при проведении текущего ремонта	7 м.	1718,43
в	Замена стояка (участка стояка) холодного водоснабжения (кв. № 1,2,4,6,7,8,10,11,12,14-16,18,19,41,45,49,53,61,65,69,73,76,82,86,90,94)	при проведении текущего ремонта	79 м.	2322,92
г	Замена участка магистралей канализации	при проведении текущего ремонта	4 м.	2006,50
д	Замена участка стояка канализации (кв. № 30,33)	при проведении текущего ремонта	3 м.	1996,67
е	Услуги вакуумной машины	при проведении текущего ремонта	1 услуга	2400,00
ж	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	6 шт.	1828,50
з	Установка люка и двери выхода на кровлю	при проведении текущего ремонта	2 шт.	7421,00
и	Изготовление и установка песочницы	при проведении текущего ремонта	1 шт.	5101,00
к	Установка свесов	при проведении текущего ремонта	8,5 м.кв.	1473,67
л	Ремонт рулонной кровли балкона (кв. № 71)	при проведении текущего ремонта	3 м.кв.	1473,67
м	Валка дерева	при проведении текущего ремонта	3 шт.	20534,67
н	Снос и формовка деревьев (кустарников)	при проведении текущего ремонта	6 шт.	6925,50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	245,48
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	55,73
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	0,85
	Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год, по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	125,13

	<p>Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения, изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.</p>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	401,42
32	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома			
	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	125,13
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	125,13
33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,31
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	46,13
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	3,09

Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	2,31
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	228,68
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	480,45
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках	по мере необходимости	1 электролампа	6,6
35	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 раза в год, по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,58
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м. лестничных площадок	7,31
	Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м. лестничных площадок	3,94
	Мытье стен	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	1,47
	Мытье окон	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	1,47
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посылка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	7,67
	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	1,60
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,81
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	156,18
	Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	2,48
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	2,41
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	1,94
36	Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м. общ.пл.	1,24
37	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	30,87

	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,62
38	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,69
39	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,43 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	17.02.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	57 735,04	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	233 315,45	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	38 989,97	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	62 530,50	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	212 999,10	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ)	39 599,15	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	93 234,55	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	253 496,33	
9	Уборка мест общего пользования	66 301,60	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		1 058 201,69	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

