

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

| № п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
|---|--|---------------------|
| | кв. м | 3345.8 |
| | чел. | 151 |
| <i>Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД</i> | | <i>1 484 063.67</i> |
| | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 361 747.92 |
| | Содержание, управление МКД | 1 105 451.16 |
| | Электроэнергия на СОИ | 14 053.71 |
| | ХВС на СОИ | 2 810.88 |
| <i>Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД</i> | | <i>1 254 056.08</i> |
| 1 | <i>Расходы по содержанию и управлению</i> | <i>1 122 315.75</i> |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 064 853.84 |
| 1.2. | <i>Сторонние организации:</i> | <i>57 461.91</i> |
| | Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания" | 14 053.71 |
| | Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 18 547.20 |
| | ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал" | 2 810.88 |
| | Услуги банка и почты по сбору платежей | 22 050.12 |
| <i>Итого по содержанию и управлению</i> | | <i>-</i> |
| 2 | <i>Расходы по текущему ремонту</i> | <i>131 740.33</i> |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 131 740.33 |
| <i>Итого по тек. ремонту</i> | | <i>230 007.59</i> |
| Итого начислено | | 1 484 063.67 |
| Итого расходы | | 1 254 056.08 |
| <i>Получено доходов</i> | | <i>1 349 015.15</i> |
| Задолженность на начало отчетного года | | 574 395.47 |
| Задолженность на конец отчетного года | | 709 443.99 |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 23.5% |
| Процент оплаты за отчетный год | | 91.0% |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г. | | -675 132.78 |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 2 700.00 |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г. | | -442 425.19 |
| Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. | | 27.53 |
| Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. | | 9.01 |
| Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу) | | 0.48 |
| Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу) | | 0.07 |

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова