

Протокол №1
общего собрания членов ТСЖ «Ласточка»
в многоквартирном доме, расположенного по адресу
г.Сосногорск Лесная 3«А»
проведено в форме заочного голосования

г.Сосногорск

18.02.2021г

Инициатор общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме Председатель ТСЖ «Ласточка» Власюк О.А. (кв;42);
Дата начала голосования 03.02.2021г;
Дата окончания голосования 12.02.2021г;
Место (адрес) передачи решений собственников помещения кв: 42 г.Сосногорск Лесная 3«А»;
Общая площадь жилого помещения членов ТСЖ «Ласточка» 2700,6 м²;
Общая доля принявших участие в голосовании 0,6218; что составляет 62,18% от общей доли членов ТСЖ «Ласточка»;
Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Ласточка» правомочно.

Повестка дня

1. Определить состав счетной комиссии:
 - 1.1. Председатель Наконечный А.В;
 - 1.2. Член счетной комиссии Гаврилова Т.Г.;
2. Выбор членов Правления ТСЖ «Ласточка».
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2021г в размере 39,80 руб/м².
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.
5. Утверждение арендной платы для компании «СеверТранТелеКом».
6. Заключение договора на управление между ТСЖ «Ласточка» и СК «ВащДом».

Члены ТСЖ

рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Определить состав счетной комиссии:
 - 1.1. Председатель Наконечный А.В;
 - 1.2. Член счетной комиссии Гаврилова Т.Г.;

Голосовали: «ЗА» 83,40%; «против» 12,42%; «воздержались» 4,18%;
Решение принято большинством голосов;
2. Избрать Правление ТСЖ «Ласточка» в составе:
 - 2.1. Уляшов А.П.
Голосовали: «ЗА» 79,14%; «против» 12,46%; «воздержались» 8,4%;
Решение принято большинством голосов;
 - 2.2. Костина Н.И.:
Голосовали: «ЗА» 81,28%; «против» 12,46%; «воздержались» 6,26%;
Решение принято большинством голосов;
 - 2.3. Власюк О.А.:
Голосовали: «ЗА» 81,28%; «против» 12,46%; «воздержались» 6,26%;
Решение принято большинством голосов;
3. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2021г в размере 39,80 руб/м² с 01.03.2021г:
Голосовали: «ЗА» 86,40%; «против» 7,27%; «воздержались» 6,33%;
Решение принято большинством голосов;

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Ласточка» на 2021г с тарифом 39,80 руб/м²:
Голосовали: «ЗА» 76,69%; «против» 15,58%; «воздержались» 7,72%;
Решение принято большинством голосов;
5. Утвердить арендную плату за использование нежилой площади для компании «СеверТранТелеКом» в размере 1000 руб/м² в месяц с 01.03.2021г:
Голосовали: «ЗА» 77,55%; «против» 16,53%; «воздержались» 8,92%;
Решение принято большинством голосов;
6. Заключить договор на управление между ТСЖ «Ласточка» и СК «ВашДом» с 01.04.2021г:
Голосовали: «ЗА» 64,17%; «против» 20,13%; «воздержались» 15,70%;
Решение принято большинством голосов;

Место хранения Протокол №1 от 18.02.2021г – г.Сосногорск Лесная 3А-42

Председатель правления ТСЖ «Ласточка» Власюк О.А. / *Власюк* /

Член правления Костина Н.И. / *Костина* /

Член правления Уляшов А.П. / *Уляшов* /

Карина Верста
Власюк О.А. - Власюк

