

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

21 апреля года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 12 апреля 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 апреля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1305,70** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

848,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

65,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем , кв. и секретарём , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	848,80	голоса	100,0%	от	848,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	848,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	848,80	голосов

Решение:

Избрать председателем , кв. и секретарём , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 32,94 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	848,80	голоса	100,0%	от	848,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	848,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	848,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 32,94 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по фактическому потреблению).

«за» -	848,80	голоса	100,0%	от	848,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	848,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	848,80	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по фактическому потреблению).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)