



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,

полное наименование организации – для юридических лиц),

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13

info@mosotdelstroy1.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2021 г.

№ 77-111000-010552-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

индивидуальный монолитный 11-секционный 16-18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0010002:7504**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-111000-012101-2016**, дата выдачи «**13**» января 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	330736,6	330736,6
в том числе надземной части	куб.м.	221590,0	221590,0
Общая площадь	кв.м.	85649,9	85649,9
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	1974,03	1960,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38391,8	38501,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	16-18+ техн. чердак+ техподполье+ 2-х уровневая подземная автостоянка	18-20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	699/38391,8	699/38501,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	296	296
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	246	246
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	106	106
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	51	51
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39919,23	39950,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	м.п.	72,35	72
Дождевая канализация	м.п.	81,3	81
Наружное освещение, в том числе:			
Протяженность трассы	м.п.	630	630
Светильники	шт.	24	24
Опоры	шт.	20	20
Кабельная канализация, в том числе:			
труба ССД-Пайп 4d=110мм.	м.п.	367,1	367
колодцы	шт.	10	10
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест	шт.	474	474
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	Монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б плита, праймер, пароизоляция, утеплитель, пароизоляция - пленка полиэтиленовая, керамзитовый гравий, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция	Монолитная ж/б плита, праймер, пароизоляция, утеплитель, пароизоляция - пленка полиэтиленовая, керамзитовый гравий, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция в 2 слоя

в 2 слоя			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	69	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки в алюминиевой системе с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки в алюминиевой системе с двухкамерным стеклопакетом
Водомерный узел жилой части СТВХ ДГ1 ф50	шт.	1	1
Водомерный узел нежилой части СКБИ-25 ф25	шт.	1	1
Счетчики горячей воды СВК GERRIDA Ду-15	шт.	711	711
Счетчики холодной воды СВК GERRIDA Ду-15	шт.	712	712
Счетчик тепловой энергии			

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-010552-2021

5

ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1 (ж.ч/н.ж.ч.)	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1 (автостоянка)	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 (ИТП)	шт.	1	1
Квартирный теплосчетчик с импульсным выходом "Пульсар" ф15	шт.	700	700
Счетчики электрической энергии (квартирные) МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN	шт.	699	699
Счетчики электрической энергии (ВРУ) МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN МЕРКУРИЙ 230 ART-03 CN	шт. шт.	14 22	14 22

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Дата подготовки технического плана 24.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Литвинова Светлана Николаевна, № квалификационного аттестата 33-12-242 от 29.03.2012г.
2. Дата подготовки технического плана 13.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.
3. Дата подготовки технического плана 16.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.
4. Дата подготовки технического плана 24.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.
5. Дата подготовки технического плана 24.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



29 декабря 2021 г.