

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а

г. Симферополь

« ____ » _____ 202__ г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а

Период проведения общего собрания – с 19» декабря 2022 года по « 31 » января 2023 года (окончание в 00:00).

Сведения о собственнике (представителя собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания — Жук Анна Николаевна (квартира №94)			
2	Выбор секретаря собрания- Струненко Александр Николаевич (квартира №6)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Жук Анны Николаевны (квартира №94) Струненко Александра Николаевича (квартира №6)			
4	Выбор Совета МКД: Струненко Александр Николаевич (квартира №6) Жук Анна Николаевна (квартира №94) Ганзина Юлия Александровна (квартира №91) Каймакан Станислав Иванович (квартира №111)			
5	Выбор Председателя Совета МКД (<i>нужно проголосовать за одного из кандидатов</i>): 5.1. Струненко Александр Николаевич (квартира №6) 5.2. Ганзина Юлия Александровна (квартира №91)			
6	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.			
7	Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.			
8	Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			
9	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			
10	Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,85 руб. за 1м ² общей площади жилого (нежилого) помещения.			

11	Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя, в новой редакции.			
12	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №2/2017 от 26.09.2017г. и актов приемки работ и услуг.			
13	Принятие решения о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская,41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески «Стоматология» на углу фасада МКД, согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.			
14	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.			
15	Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м ² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.			
16	Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения			
17	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.			
18	Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.