ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 9

№ «1» от «13» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2613,8** (две тысячи шестьсот тринадцать целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 50,16 (пятьдесят целых шестнадцать сотых**) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 59 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5211,3 (пять тысяч двести одиннадцать целых три десятых) кв.м.**, что равняется 5211,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 98 (девяносто восемь) квартир, нежилых – 42 (сорок два)**.

Повестка дня собрания:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Внести изменения в Совет многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
5. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
7. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
9. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
10. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» ноября 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10 (офис УК "Азбука быта").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «20» ноября 2023 года по 18:30 «04» декабря 2023 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 9 почтовые ящики квартир: 5, 26.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2613,8 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 53
2	Избрание счётной комиссии. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2613,8 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 53
3	Внести изменения в Совет многоквартирного дома. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2442,9 кв.м. – 93,462 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,9 кв.м. – 6,538 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 53
4	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2001,5 кв.м. – 38,407 %** ПРОТИВ 71,7 кв.м. – 1,376 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 510 кв.м. – 9,786 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

5	Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. РЕШИЛИ **ОТКЛОНИТЬ** ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 878,1 кв.м. – 33,595 % **ПРОТИВ 1455,3 кв.м. – 55,678 %** ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202,2 кв.м. – 7,736 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 51
6	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2522,025 кв.м. – 48,395 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,2 кв.м. – 1,501 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
7	Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2076,3 кв.м. – 39,842 %** ПРОТИВ 89,3 кв.м. – 1,714 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448,2 кв.м. – 8,601 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 53
8	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.	**ЗА 2415,65 кв.м. – 46,354 %** ПРОТИВ 62,45 кв.м. – 1,198 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 2,021 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
9	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета председателя. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2299 кв.м. – 44,116 %** ПРОТИВ 71,8 кв.м. – 1,378 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243 кв.м. – 4,663 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 53
10	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2459,5 кв.м. – 47,196 %** ПРОТИВ 74,5 кв.м. – 1,43 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 0,591 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52
11	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2456,2 кв.м. – 47,132 %** ПРОТИВ 49 кв.м. – 0,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,2 кв.м. – 1,501 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

12	Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ). ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2480,8 кв.м. – 47,604 %** ПРОТИВ 71,8 кв.м. – 1,378 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 0,591 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 52

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на __ листе(ах).
Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на __ листе(ах).
Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на __ листе(ах).
Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).
Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 59 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников /ФИО/

«13» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников /ФИО/

«13» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников /ФИО/

«13» декабря 2023 года