

ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Профсоюзная д.56

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-157 175,85

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

150 926,92

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	382 097	9,88
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	287 391	7,43
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	55 206	1,43
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	39 500	1,02
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	191 675	4,96
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	122 337	3,16
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	69 338	1,79
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	343 416	8,88
	Содержание придомовой территории (дворником)	160 209	4,14
	Обработка территории от клещей	221	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	74 217	1,92
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	78 525	2,03
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	30 245	0,78
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	150 544	3,89
5.	Текущий ремонт	0	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	96 097	2,48
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	15 959	0,41
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 769	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 976	0,10
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	62 393	1,61
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	377 443	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание электроворот	352 014	9,10
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	23 549	0,61
	Всего затрат за отчетный период:	1 916 835	49,57

Начислено согласно тарифов:	1 117 556,16
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	992 704,42
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-956 454,56
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	124 851,74

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Установка оград. конструкци	288 929,88	288 929,88	280 770,02
Вывоз снега	110 031,25	119 480,00	88 646,18