

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, проспект Александра Суворова,17**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,17.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **19 декабря 2023 года (начало в 17:30)**

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова,17** придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **19 декабря 2023 года (начало в 18:00)**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4 (Клиентский центр)

Дата и время окончания приема решений собственников — **19 марта 2024 года (до 15:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,89 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «СимСтар» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

20 Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет" ,ООО «СимСтар» и ИП Захарова О.В.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова,4 (Клиентский центр).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
04 декабря 2023 года



ООО Монолит-Комфорт