

ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Героя Рослякова д.3

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-472 989,60

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

133 238,08

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	172 210,76	3,50
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	167 468,30	3,40
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	4 742,46	0,10
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	153 773,37	3,12
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	105 275,30	2,14
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	48 498,07	0,98
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	529 569,45	10,75
	Содержание придомовой территории (дворником)	310 014,30	6,30
	Обработка территории от клещей	1 826,17	0,04
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	90 115,06	1,83
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	65 168,93	1,32
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	62 445,00	1,27
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	135 694,20	2,76
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	83 527,94	1,70
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	17 908,40	0,36
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	18 427,32	0,37
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 215,94	0,05
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	41 810,77	0,85
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 165,50	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	480 613,63	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	24 727,33	0,50
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	47 002,63	0,95
	Всего затрат за отчетный период:	1 627 119,32	33,04

Начислено согласно тарифов:	984 864,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	885 105,68
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 115 244,92
Отклонение (начислено-оплачено за 2024 год):	99 758,32

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.