

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 70 по пр. Александра Невского

г.Петрозаводск

07 ноября 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 01 ноября 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.70 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 06 ноября 2023 года.

собственникам помещений составляет: 3372,70 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2265,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 67,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2265,90 | голоса | 100,0% | от | 2265,90 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 2265,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 2265,90 | голосов |

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 4 квартале 2023 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2265,90 | голоса | 67,2% | от | 3372,70 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |

**Решение:**

**Выполнить в 4 квартале 2023 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2265,90 | голоса | 67,2% | от | 3372,70 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 776 762 руб. 00 коп. (Семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два руб.).**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2265,90 | голоса | 67,2% | от | 3372,70 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 776 762 руб. 00 коп. (Семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 776 762 руб. 00 коп. (Семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2265,90 | голоса | 67,2% | от | 3372,70 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |

**Решение:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 776 762 руб. 00 коп. (Семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 233 028 руб. 00 коп. (Двести тридцать три тысячи двадцать восемь руб.).

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2265,90 | голоса | 67,2% | от | 3372,70 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 3372,70 | голосов |

**Решение:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 233 028 руб. 00 коп. (Двести тридцать три тысячи двадцать восемь руб.).

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 57,49 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 ноября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 369,30  | голоса | 16,3% | от | 2265,90 | голосов |
| «против» -      | 1896,60 | голоса | 83,7% | от | 2265,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2265,90 | голосов |

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 33,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 ноября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2210,30 | голоса | 97,5% | от | 2265,90 | голосов |
| «против» -      | 55,60   | голоса | 2,5%  | от | 2265,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2265,90 | голосов |

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 33,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 ноября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2210,30 | голоса | 97,5% | от | 2265,90 | голосов |
| «против» -      | 55,60   | голоса | 2,5%  | от | 2265,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2265,90 | голосов |

**Решение:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1,7-9 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)