

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Севастопольская д.1

Остаток на начало периода (по начислению):

-214 812,16

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

51 754,76

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	96 977	3,57
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	89 366	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	7 611	0,28
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	58 280	2,14
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	30 654	1,13
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	27 626	1,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	296 755	10,92
	Содержание придомовой территории (дворником)	119 672	4,40
	Обработка территории от клещей	646	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	72 467	2,67
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	26 714	0,98
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	77 256	2,84
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	46 185	1,70
5.	Текущий ремонт	17 537	0,65
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	48 753	1,79
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	8 676	0,32
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	12 229	0,45
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	24 751	0,91
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 098	0,11
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	206 530	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание слагбаумов и электроворот	22 283	0,82
Всего затрат за отчетный период:		793 300	29,19

	Начислено согласно тарифов:	709 561,68	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	714 106,70	101%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	47 209,74	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-83 738,16	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-298 550,33	

Задолженность по коммунальным услугам	9 691,55
---------------------------------------	----------

Наименование доп.услуги	Начислено	Оплачено
капитальный ремонт	167 719,92	142 043,32

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.