

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

16 апреля 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 7 апреля 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 48 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 апреля 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4295,00 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3292,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3292,60	голоса	100,0%	от	3292,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным догово-рам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«за» -	3292,60	голоса	76,7%	от	4295,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4295,00	голосов

Решение:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным догово-рам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 27 руб. 59 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов
«против» -	3292,60	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 22 руб. 65 коп (в том числе 3,15 руб/м.кв. – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3292,60	голоса	100,0%	от	3292,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3292,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 22 руб. 65 коп (в том числе 3,15 руб/м.кв. – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)