

адрес: Перовская 3  
 период с 01.01.2021

по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	
Кирпич	5	10	164	10 640,5	7572,7	1822,8	0	47797	4315	металлическая, стальная, профилированная	1 690,3	1 959,0	800,0	1 245,0

Площадь для начисления без площади МОП 9 395,5 9 395,5 1 822,8 0,0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	
Затраты на управление	4,10	38521,55	
Уборка лестничных клеток	3,91	36736,41	
Уборка дворовой территории	2,84	26683,22	
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,49	4603,80	
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,20	1879,10	
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	3288,43	
<b>Итого</b>	<b>11,89</b>	<b>111712,50</b>	
*Указанный размер платы за жилое помещение не учитывает размеры платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, определение которых осуществляются управляющей компанией в соответствии с действующим федеральным законодательством РФ			
		с 01.02.2021	с 01.01.2021
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,90	8455,95	3006,56
ГВС ОДН	0,96	9019,68	3852,16
ХВС ОДН	0,11	1033,51	469,78
<b>Всего</b>	<b>13,86</b>	<b>130221,63</b>	<b>119040,99</b>

## 3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		0,00												
тариф с 01.02.2021г.	17,59	начисление												
Начислено население	1972466	154530,98	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86	165266,86
Начислено домофон	66912	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00	5576,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		затраты												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	1551479	119041	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222	130222
Затраты на домофон	66504	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542	5542
Затраты на текущий ремонт	354126	13350	18969	11529	6180	5886	106395	24948	124281	11864	18414	11108	1203	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	133773	27716	21652	29093	34441	34735	-65774	15673	-83660	28758	22207	29514	39418	

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко