

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

09 декабря 2015 года

Инициатор общего собрания:

1. Барышев А.Ф. ул. М. Мерецкова д.3 кв.42

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3797,50 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2469,40 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **65,0%**

**В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об установке рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома №3 по М. Мерецкова в г. Петрозаводске со стороны ул. М. Мерецкова.
2. О предоставлении управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома.
3. О стоимости использования общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:**

### **По вопросу № 1 Повестки дня:**

**Установить рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске со стороны ул. М. Мерецкова.**

«за» -	2469,40	голоса	100,0%	от	2469,40	ГОЛОСОВ
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2469,40	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2469,40	ГОЛОСОВ

### **Решение:**

**Установить рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске со стороны ул. М. Мерецкова.**

### **По вопросу № 2 Повестки дня:**

**«Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом (наименование юрлица) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома.**

**Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.»**

«за» -	2469,40	голоса	100,0%	от	2469,40	ГОЛОСОВ
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2469,40	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2469,40	ГОЛОСОВ

**Решение:**

*«Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом (наименование юрлица) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома.*

*Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.».*

**По вопросу № 3 Повестки дня:**

**Стоимость пользования общим имуществом составляет 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей) в год, в т.ч. НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.**

«за» -	2469,40	голоса	100,0%	от	2469,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2469,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2469,40	голосов

**Решение:**

**Стоимость пользования общим имуществом составляет 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей) в год, в т.ч. НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.**

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится у инициатора проведения очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй – у управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).