

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об изменении размера платы за содержание жилого помещения**  
**многоквартирного дома**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за содержание изменяется в соответствии с условиями Договора.

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п.17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, ***собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.***

Собственниками помещений в Вашем доме не утвержден размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, предложенный ООО «ТеплоАвтоматика».

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.13 ст.155 Жилищного кодекса РФ, постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 60 от 16.01.2019 года **ООО«ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что с 01.04.2019 года:**

1. Плата за содержание жилого помещения в МКД № 73 по пр. Александра Невского будет составлять **23,09 руб./кв.м.**

2. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (услуги по сбору капитального ремонта) с **01.12.2019 года -0,43 руб./кв.м.**

**Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН), определен исходя из нормативов и тарифов, действующих на 01.01.19 г.**