

АКТ
весеннего осмотра МКД

18 мая 2023г.

Объект: МКД № 13 по ул. 6 микрорайон города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978г
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.С. Мелехин
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Резник В.Д.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>требуется гидроизоляция стен</i>
Цоколь	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Фасад		
Стены	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Межпанельные швы		
Балкон		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Ступени крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	
Площадки крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Текущий ремонт</i>
Ограждения крылец	В работоспособном состоянии	
Перекрытие		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши	Кровля скатная шиферная. В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии Неорганизованный водоотвод	
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Чердак		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Швы между плитами перекрытий	Не доступны к осмотру	
Система водоотвода		
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Запирающие устройства	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Детские площадки		
Сложный лаз	В работоспособном состоянии	
Горка	В работоспособном состоянии	
Спортивный комплекс	В работоспособном состоянии	
Ограждение детской площадки	В работоспособном состоянии	
Песочница	В работоспособном состоянии	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В ограниченно работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель		
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя		
Устройство для удаления воздуха		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Трубопровод		
Крепление трубопровода		
Приборы КИП		
Автоматизация		
Запорная арматура		
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак , подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	-

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Л.В.Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



В.Д. Резник

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



П.И. Карпенко