

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, ул. Павленко, 3

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	979 866,62 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 778 654,17 руб.
в том числе:		
8	- за содержание дома	1 370 708,04 руб.
9	- за текущий ремонт	-9 266,51 руб.
10	- за услуги управления	417 212,64 руб.
11	Получено денежных средств	4 003 991,00 руб.
в том числе:		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 944 538,62 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	37 852,38 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-774 450,88 руб.
- в т. ч. денежных средств собственников/нанимателей помещений		
		-902 777,08 руб.
- в т. ч. денежные средства от использования общего имущества		
		128 326,20 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	258 109,41 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	385 921,69 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-48 674,81 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 134,43 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 944,20 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324 498,72 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	365 921,43 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 627,09 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 195,56 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	368 537,83 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186 517,88 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	417 212,64 руб.
Услуги охраны		
21	Наименование работы	Услуги охраны
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 481 979,62 руб.
Содержание элементов озеленения		
21	Наименование работы	Содержание элементов озеленения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 412,30 руб.
Ремонт лифтов		
21	Наименование работы	Ремонт лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.

Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-22 019,56 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	597 885,03 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	380 339,59 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	743,81
40	Начислено потребителям	694 034,62 руб.
41	Оплачено потребителями	755 124,71 руб.
42	Задолженность потребителей	145 722,67 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	694 034,62 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	684 051,06 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	141 125,91 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	404984
40	Начислено потребителям	1 569 416,81 руб.
41	Оплачено потребителями	1 658 117,18 руб.
42	Задолженность потребителей	136 578,32 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 569 416,81 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 573 348,38 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	123 482,53 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	4831
40	Начислено потребителям	315 836,30 руб.
41	Оплачено потребителями	330 535,53 руб.
42	Задолженность потребителей	28 786,19 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	315 836,30 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	314 000,76 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	23 759,42 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	12617
40	Начислено потребителям	888 780,45 руб.
41	Оплачено потребителями	938 959,67 руб.
42	Задолженность потребителей	69 252,41 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	888 780,45 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	899 029,91 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	61 350,55 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	8
52	Направлено исковых заявлений	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	190 165,72 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

 Шандер О.А.