

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Симферополь, ул. Ивана Федько, 16 корпус 2**

**№1/2018 от 09.07.2018**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Ивана Федько, 16 корпус 2 г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 30 мая 2018г. по 26 июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4736,8м<sup>2</sup> (четыре тысячи семьсот тридцать шесть целых восемь десятая) кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании - **1826,7м<sup>2</sup> (одна тысяча восемьсот двадцать шесть целых семь десятых) кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - **2508,4м<sup>2</sup> (две тысячи пятьсот восемь целых четыре десятых) кв.м**, что составляет **52,96%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования ( «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Ивана Федько, 16 корпус 2 г. Симферополя).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Выбор совета МКД .
6. Выбор председателя совета МКД
7. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,90 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого(нежилого) помещения
8. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
9. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
10. Приобретение и установка двух коллективных (общедомовых) приборов учета на ХВС, общей стоимостью 100 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 21,20 рублей за 1м<sup>2</sup> с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.
11. Принятие решения о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме с ГУП РК «Крымэнерго» договора электроснабжения и с ГУП РК «Вода Крыма» договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**Очный этап голосования.**



С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.

Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать Гаценко В. С.;

Поступило предложение секретарем собрания избрать Терещенко Н.Д..

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

По всем вопросам указанным в повестке дня проголосовали "за"

### **Заочный этап голосования:**

#### **1. Избрание Совета дома:**

Избрать Совет дома **в составе:**

**Янышевского А.Я.**

**Чистякову Е.Ю.**

#### **Голосовали:**

"За" 2413,8 м<sup>2</sup> голосов (96,23%).

"Против" 0,0 м<sup>2</sup> голосов (0 %).

"Воздержалось" 94,6 м<sup>2</sup> голосов (3,77 %).

В соответствии со **ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации** решение принято

#### **2. Избрание председателя Совета дома ст.161.1 ЖК РФ:**

Избрать Председателем Совета дома – **Гаценко В.С.**

#### **Голосовали:**

"За" 2283,4 м<sup>2</sup> голосов (91,03%).

"Против" 99,0 м<sup>2</sup> голосов ( 3,95%).

"Воздержалось" 126,0 м<sup>2</sup> голосов (5,02%).

В соответствии со **ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации** решение принято

#### **3. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,90руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого(нежилого) помещения**

#### **Голосовали:**

За" 1584,5 м<sup>2</sup> голосов (63,17%).

"Против" 754,7 м<sup>2</sup> голосов (30,09 %).

"Воздержалось" 169,2 м<sup>2</sup> голосов (6,74%).

В соответствии со **ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации** решение принято

#### **4. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.**

#### **Голосовали:**

"За" 2331,2 м<sup>2</sup> голосов (92,94%).

"Против" 96,6 м<sup>2</sup> голосов (3,85%).

"Воздержалось" 80,6 м<sup>2</sup> голосов (3,21%).

В соответствии со **ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации** решение принято

#### **5. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.**

**Голосовали:**

"За" 2012,9 м<sup>2</sup> голосов (80,25%).

"Против" 362,2 м<sup>2</sup> голосов (14,44%).

"Воздержалось" 133,3 м<sup>2</sup> голосов (5,31%).

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято**

**6. Приобретение и установка двух коллективных (общедомовых) приборов учета на ХВС, общей стоимостью 100 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 21,20 рублей за 1 м<sup>2</sup> с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.**

**Голосовали:**

"За" 1903,7 м<sup>2</sup> голосов (75,89%).

"Против" 559,1 м<sup>2</sup> голосов (22,29%).

"Воздержалось" 45,6 м<sup>2</sup> голосов (1,82%).

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято**

**7. Принятие решения о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме с ГУП РК «Крымэнерго» договора электроснабжения и с ГУП РК «Вода Крыма» договора холодного водоснабжения и водоотведения.**

**Голосовали:**

"За" 1259,7 м<sup>2</sup> голосов (50,22%).

"Против" 1178,5 м<sup>2</sup> голосов (46,98%).

"Воздержалось" 70,2 м<sup>2</sup> голосов (2,80%).

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято**

**Приложение к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (Приложение №1)
2. Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Ивана Федько, 16 корпус 2 г. Симферополя») - на 14 листах.
3. Решения собственников помещений - на 56 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
(п)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
(по)