

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений
в многоквартирном доме №14 по ул. Машезерской.

г. Петрозаводск

21.04.2015год

Инициатор общего собрания:

Крапивина Э.Р. ул. Машезерская д.14, кв.28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: 3447,6 голосов.

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 2413,32 голосов. От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 70%.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Дата окончания приема решений 20.04.2015год.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО «ТеплоАвтоматика».
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия №32П от 02 февраля 2015года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6,30 рублей за кв.м. общей площади в месяц.
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитальной ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию **ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"**
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч. НДС). Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.
9. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015года.

По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

«Избрать председателем общего собрания – Крапивину Э.Р., кв.28, секретарем общего собрания – Хомякову Г.В., кв. 27, состав счетной комиссии: Пушкареву Г.А., кв.76, Абаплову М.В., кв.1, Сивякову С.В., кв.38, Шпаковскую Н.Б., кв.23, Новикову Л.Р., кв.43»

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

Избрать председателем общего собрания – Крапивину Э.Р., кв.28, секретарем общего собрания – Хомякову Г.В., кв. 27, состав счетной комиссии: Пушкареву Г.А., кв.76, Абаплову М.В., кв.1, Сивякову С.В., кв.38, Шпаковскую Н.Б., кв.23, Новикову Л.Р., кв.43.

По вопросу №2 повестки дня общего собрания:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет)».

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

По вопросу №3 повестки дня общего собрания:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 повестки дня общего собрания:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия №32П от 02 февраля 2015года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6,30 рублей за кв.м. общей площади в месяц».

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия №32П от 02 февраля 2015года

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6,30 рублей за кв.м. общей площади в месяц».

По вопросу №5 повестки дня общего собрания:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014года № 346-П.

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014года № 346-П.

По вопросу №6 повестки дня общего собрания:

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014года № 346-П».

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014года № 346-П.

По вопросу №7 повестки дня общего собрания:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

«за» -	2413,32 голоса	70%	от 3447.6 голосов
«против» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0%	от 3447.6 голосов

Решение:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

По вопросу №8 повестки дня общего собрания:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере

41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч.НДС). Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно».

«за» -	2413 32 голоса	70%	от 3447 6 голосов
«против» -	0 00 голоса	0%	от 3447 6 голосов
«воздержался» -	0 00 голоса	0%	от 3447 6 голосов

Решение:

Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО «ТеплоАвтоматика».

с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч.НДС). Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

По вопросу №9 повестки дня общего собрания:

«Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015года».

«за» -	2413 32 голоса	70%	от 3447 6 голосов
«против» -	0 00 голоса	0%	от 3447 6 голосов
«воздержался» -	0 00 голоса	0%	от 3447 6 голосов

Решение:

Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015года.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №2-3 поставленным на голосование принимается большинством голосом не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п 1 ст. 46 ЖК РФ) по остальным вопросам поставленным на голосование принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (п 1 ст. 46 ЖК РФ)