

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

16 мая 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Луговцев С.В. пр. А. Невского д.73 кв.35

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: 3698,03 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1891 голоса

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 51 %

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка собрания .

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания
- 2.Прекращение договора управления с ООО «Теплоавтоматика» с 31.07.2017
3. Выбор в качестве управляющей компании ЗАО «Стройсервис»Заключить договор с ЗАО «Стройсервис» с 01.08.2017
4. Утверждение текста договора управления
5. Выбор совета дома
6. Выбор председателя совета дома
- 7.Утверждениетарифа,перечня работ по содержанию и управлению МКД на 2017-2018 годы
- 8.Утверждение тарифа на текущий ремонт дома.
- 9.Утверждение примерного плана работ по текущему ремонту на 2017-2018 г.
- 10.Определение в качестве компании осуществляющей вывоз ТБО ПМУП «Автоспецтранс».Утверждение тарифа.
11. Определение в качестве компании осуществляющей содержание и аварийное обслуживание ВДГО ,ООО «Карельский ресурс» Утверждение тарифа.
- 12.Наделение ЗАО «Стройсервис» полномочиями по истребованию тех.документации по дому от ООО «Теплоавтоматика»
13. Наделение ЗАО «Стройсервис» полномочиями по истребованию неизрасходованных денежных средств по статьям кап. ремонт и тек. ремонт с ООО «Теплоавтоматика»
- 14.О распределении полного ежемесячного объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально площади каждого помещения.
- 15.О предоставлении совету дома права принятия решения по работам по текущему ремонту.



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очного голосования:

Выборы председателя собрания Луговцев Сергей Валерьевич кв.35, секретаря собрания Матвеева Светлана Ивановна, кв.48

«за» -	1891	голоса	51%	от	3698,03	голосов
«против»-	0	голоса	0%	от	3698,03	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3698,03	голосов

Решение: Решение принято

По вопросу №2 очного голосования:

Прекращение договора управления с ООО «Теплоавтоматика» с 31.07.2017

«за» -	372,9	голоса	10,08%	от	3698,03	голосов
«против	44,5	голоса	1,2%	от	3698,03	голосов
воздержался» -	1473,6	голоса	39,85%	от	3698,03	голосов

Решение: Перейти в заочную форму голосования

По вопросу №3 очного голосования: Выбор в качестве управляющей компании

ЗАО «Стройсервис»Заклучить договор с ЗАО «Стройсервис» с 01.08.2017

«за» -	372,9	голоса	10,08%	от	3698,03	голосов
«против	44,5	голоса	1,2%	от	3698,03	голосов
воздержался» -	1473,6	голоса	39,85%	от	3698,03	голосов

Решение: Перейти в заочную форму голосования

По вопросу №4 очного голосования: Утверждение текста договора управления

«за» -	372,9	голоса	10,08%	от	3698,03	голосов
«против	44,5	голоса	1,2%	от	3698,03	голосов
воздержался» -	1473,6	голоса	39,85%	от	3698,03	голосов

Решение: Перейти в заочную форму голосования

По вопросу №5 очного голосования: выбор совета дома

1.Ленчицкий Д.В. кв.38,Матвеева С.И. кв.48,Андреева И.М. кв.28,Антипова Т.Е.

кв.4.

«за» -	1891	голоса	51%	от	3698,03	голосов
«против»-	0	голоса	0%	от	3698,03	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3698,03	голосов

Решение: Решение принято

По вопросу №5 очного голосования: Выбор председателя совета дома

1.Председателем совета дома назначить Луговцева Сергея Валерьевича.

«за» -	1846,5	голоса	49,9%	от	3698,03	голосов
«против	44,5	голоса	1,2%	от	3698,03	голосов
воздержался» -	0	голоса	0%	от	3698,03	голосов

Решение: Перейти в заочную форму голосования

По вопросу №7-14 очного голосования:

«за» -	372,9	голоса	10,08%	от	3698,03	голосов
«против	44,5	голоса	1,2%	от	3698,03	голосов
воздержался» -	1473,6	голоса	39,85%	от	3698,03	голосов

Решение: Перейти в заочную форму голосования

По вопросу №15 очного голосования: О предоставлении совету дома права

принятия решения по работам по текущему ремонту

«за» -	1846,5	голоса	49,9%	от	3698,03	голосов
«против	44,5	голоса	1,2%	от	3698,03	голосов
воздержался» -	0	голоса	0%	от	3698,03	голосов

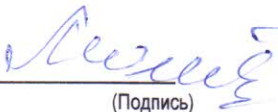
Решение: Перейти в заочную форму голосования

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:
Луговцев С.В., кв.35



Секретарь собрания:
Матвеева С.И., кв.48



(Подпись)