

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Пионерская, д. 2А
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 2А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 03.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Пионерская, д. 2А,
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Иванова Нина Ивановна	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-145 от 27.10.2004		частная	42,1	1	
2	Гареева Татьяна Владимировна	2	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2093-47/017/2020-7 от 12.02.2020		частная	43,7	1	
3	Ашомка Анастасия Валерьевна	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2094-47/017/2017-2 от 21.03.2017		частная	39,2	1/2	
4	Кузьминых Валерий Геннадьевич	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2094-47/017/2017-3 от 21.03.2017		частная	39,2	1/2	
5	Ганичева Ванда Викторовна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/072/2007-086 от 16.08.2007		частная	29,6	1	
6	Баландин Николай Никифорович	5	Государственная регистрация права № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004		частная	42,7	1/3	
7	Баландин Роман Николаевич	5	Государственная регистрация права № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004		частная	42,7	1/3	
8	Баландина Нина Ивановна	5	Государственная регистрация права № 47-01/26-40/2004-54 от 20.12.2004		частная	42,7	1/3	
9	Небенза Эдуард Александрович	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/042/2014-584 от 17.11.2014		частная	43,7	1	
10	Александров Владимир Константинович	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/104/2013-194 от 15.10.2013		частная	39,3	1/2	
11	Ражева Татьяна Станиславовна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/104/2013-194 от 15.10.2013		частная	39,3	1/2	
12	Мельникова Галина Александровна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-347 от 14.03.2005		частная	30,3	1	
13	Гаврилова Нина Анатольевна	9	Государственная регистрация права № 47-47-17/127/2013-823 от 11.11.2013		частная	42,2	1	
14	Евтюгин Юрий Николаевич	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002		частная	43,9	1/4	
15	Евтюгина Татьяна Михайловна	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002		частная	43,9	1/4	
16	Евтюгина Татьяна Михайловна	10	Государственная регистрация права № 47-78-17/060/2010-098 от 20.04.2010		частная	43,9	1/4	
17	Емзешева Галина Николаевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-78 от 18.02.2002		частная	43,9	1/4	
18	Симотюк Мария Дмитриевна	11	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2003-107 от 23.07.2003		частная	39,4	1/2	
19	Симотюк Мария Дмитриевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-3826/2 от 17.12.2015		частная	39,4	1/3	
20	Симотюк Оксана Васильевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-3827/1 от 17.12.2015		частная	39,4	1/6	
21	Мозолевская Нина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-362/2 от 06.02.2015		частная	29,1	1/2	
22	Мозолевская Нина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2006-475 от 09.01.2007		частная	29,1	1/2	
23	Гарина Галина Ефимовна	13	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1837-47/017/2017-2 от 30.03.2017		частная	42,7	1	
24	Годовикова Валентина Николаевна	14	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-225 от 16.02.2006		частная	43,7	1	

25	Морозов Александр Александрович	15	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2012-111 от 17.04.2012		частная	39	1	
26	Биличенко Лидия Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2001-381 от 29.12.2001		частная	29,5	1	
27	Данные о правообладателе отсутствуют	17			частная	29,1	1	
28	Данные о правообладателе отсутствуют	18			частная	36,2	1	
29	Жигалов Дмитрий Александрович	19	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2098-47/017/2018-2 от 12.01.2018		частная	46,5	1	
30	Данные о правообладателе отсутствуют	20			частная	42,5	1	
31	Долгая Людмила Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2010-014 от 22.06.2010		частная	30	1	
32	Шаталова Наталья Дмитриевна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/076/2012-175 от 20.06.2012		частная	39	1	
33	Плешанова Наталья Петровна	23	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2106-47/017/2017-3 от 01.02.2017		частная	43,6	1/2	
34	Плешанова Наталья Петровна	23	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2106-47/017/2017-6 от 09.10.2017		частная	43,6	1/2	
35	Ильин Александр Иванович	24	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-30-1 от 16.02.2001		частная	42,5	1	
36	Лабкович Владимир Михайлович	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-299 от 01.11.2005		частная	29	1	
37	Киселев Сергей Николаевич	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-054 от 07.06.2005		частная	38,5	1	
38	Иванов Олег Андреевич	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006		частная	43,9	1/3	
39	Иванова Людмила Васильевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006		частная	43,9	1/3	
40	Иванова Ольга Андреевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-056 от 11.04.2006		частная	43,9	1/3	
41	Лаврова Елена Анатольевна	28	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-1025/2 от 16.10.2015		частная	41,8	1	
42	Грошкин Виталий Викторович	29	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1841-47/017/2017-2 от 31.07.2017		частная	29,5	1	
43	Буксева Арина Вячеславовна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003		частная	38,6	1/3	
44	Сергачева Анна Ивановна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003		частная	38,6	1/3	
45	Сергачева Инна Валерьевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-156 от 11.03.2003		частная	38,6	1/3	
46	Поголяева Ольга Владимировна	32	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-918 от 11.07.2014		частная	42,3	1	
Итого собственников физических лиц: 46								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1 от 31.10.2019		муниципальная	43,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Муниципальное унитарное предприятие "Аптека №68" МО город Коммунар ИНН:4719005076 ОГРН:102470208815 КПП:470501001	д.2а	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2735/1 от 31.08.2016		частная	69,4	1	
Итого собственников нежилых помещений: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 306,10	1306,10

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 2А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 31

на основании государственной регистрации права № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1
зарегистрированного « 31 » октября 2019 года

Общая площадь помещения (доли) **43,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А: со II квартала 2022 г. в размере - 37,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 39,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,12 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 36,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,58 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)
31.08.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Пионерская, д. 2А

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«3» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Пионерская, д. 2А,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 306,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **43,6** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 306,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **3,34%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А:

со II квартала 2022 г. в размере - 37,62 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 39,19 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 35,12 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 36,44 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 35,58 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:

г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. / 21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. / 21 . 02 . 2022

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гагчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1 от 31.10.2019	Попович В. В.	муниципальная	43,6	1	в прил.4