

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ул Бумажников, д. 12**

№ «1» от «07» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4264,83** (четыре тысячи двести шестьдесят четыре целых восемьдесят три сотых) кв. м., **что составляет 84,48 (восемьдесят четыре целых сорок восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 127 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД №12 по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д.12, с 21.04.2021г. по 30.04.2021г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5048,6 (пять тысяч сорок восемь целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 5048,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 100 (сто) квартир, нежилых – 2 (два).**

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Крупинского Александра Викторовича, Писаревой Людмилы Петровны, Ермолаевой Елены Юрьевны.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД).
3. Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
7. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на капитальный ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД), на подписание локальных смет или дефективной ведомости, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и/или приемкой работ по капитальному ремонту.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» апреля 2021 года в 18:30** по адресу: Кондопога, ул Бумажников, д. 12 (в подвальном помещении теплоузла).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:30 «21» апреля 2021 года по 22:45 «30» апреля 2021 года.**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Рудянского Н.Э., председателя Правления товарищества, собственника кв.32, секретарем собрания Благину И.В., собственника кв.63, счетную комиссию в составе: Мазилкиной Т.Е., собственника кв.93, Ермолаеву Е.Ю, представителя УК. (для голосующих в заочной части информация об избранных была размещена в МОП в подъездах МКД, также прикреплена к бюллетеню голосования (решению)).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3594,08 кв.м. – 84,273 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 670,75 кв.м. – 15,727 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания о техническом состоянии кровли, внутридомовой системы водоотведения, в частности состоянии внутридомовых трубопроводов канализационных выпусков от подъездов до врезки в магистральный трубопровод, о необходимости проведения данных работ и возможности проведения работ в рамках капитального ремонта. Слушали собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 4264,83 кв.м. – 84,475 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с разъяснениями предельно допустимой стоимости работ, согласно локальным сметным расчетам. Разъяснены состав и объемы работ по капитальному ремонту кровли и ремонту внутридомовых инженерных сетей водоотведения. (До настоящего Собрания расчеты были опубликованы и предоставлены председателю Правления товарищества, инициативной группе собственников помещений).</p>	<p>ЗА 4200,38 кв.м. – 98,489 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,45 кв.м. – 1,511 %</p>

	<p>Слушали председателя Собрания (председателя Правления товарищества), собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ) в размере 1 700 000 руб.; ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД) в размере 221 150 рублей, общую предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту определить в размере 1 921 150 руб. путем согласования локального сметного расчета № 01/21-КР - капитальный ремонт кровли (1 700 000 руб.); и локального сметного расчета № 02/21-КР - ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (221 150 руб.).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
4	<p>Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями, собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ) в срок до 30.09.2021г.; ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД): в срок до 31.05.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4264,83 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Определение источника финансирования капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями источника финансирования, срока и порядка финансирования работ. Слушали собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнение работ по капитальному ремонту кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД № 12 по ул. Бумажников г. Кондопоги на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». в следующем порядке: В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокола решения собрания собственников (Приложение к Договору), Договора подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствии с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 576 345 руб. 00 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. Окончательный расчет за</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 4220,63 кв.м. – 83,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,2 кв.м. – 0,875 %</p>

	<p>фактически выполненные работы Подрядчику произвести в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием уполномоченного лица (лиц) от имени собственников для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Бумажников г. Кондопоги. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
6	<p>Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания. Слушали собственников и председателя собрания, которые предложили утвердить в качестве подрядчика ООО УК «Кондопожстрой», в качестве субподрядчика по проведению работ по капитальному ремонту кровли (при необходимости) ИП Шаврова А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации на капитальный ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ) ООО УК "Кондопожстрой"; ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД) ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4264,83 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на капитальный ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД), на подписание локальных смет или дефективной ведомости, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и/или приемкой работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: представителей инициатора Собрания, собственников помещений в МКД с обсуждениями и предложением избрать уполномоченных лиц в очной части собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на капитальный</p>	<p>ЗА 4220,63 кв.м. – 98,964 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,2 кв.м. – 1,036 %</p>

<p>ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД), на подписание локальных смет и/или дефективной ведомости, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и/или приемкой работ по капитальному ремонту: Кузьмин С.В. (кв.20), Благина И.В. (кв.63), Петриченко Т.И. (кв.84).</p> <p>(для голосующих в заочной части информация об избранных была размещена в МОП в подъездах МКД, также прикреплена к бюллетеню голосования (решению)).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. (Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № б/н от 21 января 2010г.) на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ул.Бумажников, д.12 с 21.04.2021г. по 30.04.2021г. на 9 листах.

Приложение № 4. Локальный сметный расчет № 01/21-КР - капитальный ремонт кровли (1 700 000 руб.) на 3 листах;

Приложение № 5. Локальный сметный расчет № 02/21-КР - ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (221 150 руб.). на 2 листах

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 128 штук на 128 листах

Приложение № 7. Доверенность (копия) АКМР, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а.

Председатель общего собрания собственников,
Председатель правления товарищества



/Рудянский Н.Э./

«07» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Благина И.В./

«07» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Мазилкина Т.Е./

«07» мая 2021 года



/Ермолаева Е.Ю./

«07» мая 2021 года