

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1313,4
	чел.	46
Начислено		540 252,27
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	124 400,04
	Содержание, управление МКД	384 181,26
	Электроэнергия на СОИ	24 322,11
	ХВС на СОИ	1 515,24
	ГВС на СОИ	5 833,62
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		507 777,35
1	Расходы по содержанию и управлению	415 852,23
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	376 056,68
1.2.	Сторонние организации:	39 795,55
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	24 322,11
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	385,60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 515,24
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 833,62
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 738,98
Итого по содержанию и управлению		-
2	Расходы по тек. Ремонту	91 925,12
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	91 925,12
Итого по тек. ремонту		32 474,92
Итого начислено		540 252,27
Итого расходы		507 777,35
Получено доходов		518 470,89
Задолженность на начало отчетного года		79 166,70
Задолженность на конец отчетного года		100 948,08
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		28%
Процент оплаты за отчетный год		96%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-81 649,16
Средства от использования общего имущества МКД		2 700,00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-46 474,24
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		24,28
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		7,89
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1,63
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0,10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0,39
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2021г.		455 982,15

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин