

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

01 декабря 2022 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 31 октября 2022 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 3 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 ноября 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3538,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2821,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

79,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2745,60	голоса	97,3%	от	2821,50	голосов
«против» -	44,80	голоса	1,6%	от	2821,50	голосов
«воздержался» -	31,10	голоса	1,1%	от	2821,50	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Включить дворовую территорию МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Комфортная городская среда» в 2022-2024 г.г. и выполнить дизайн-проект за счет средств текущего ремонта, в случае участия многоквартирного дома №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в программе «Комфортная городская среда» в 2022-2024 г.г.

«за» -	2821,50	голоса	100,0%	от	2821,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2821,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2821,50	голосов

Решение:

Включить дворовую территорию МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Комфортная городская среда» в 2022-2024 г.г. и выполнить дизайн-проект за счет средств текущего ремонта, в случае участия многоквартирного дома №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в программе «Комфортная городская среда» в 2022-2024 г.г.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории с последующим включением их в состав общего имущества – ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске.

«за» -	2745,30	голоса	97,3%	от	2821,50	голосов
«против» -	45,10	голоса	1,6%	от	2821,50	голосов
«воздержался» -	31,10	голоса	1,1%	от	2821,50	голосов

Решение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории с последующим включением их в состав общего имущества – ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить вид трудового участия собственников помещений МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в реализации мероприятий и после реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – участие в субботниках при проведении благоустроительных работ.

«за» -	2410,00	голоса	85,4%	от	2821,50	голосов
«против» -	31,10	голоса	1,1%	от	2821,50	голосов
«воздержался» -	380,40	голоса	13,5%	от	2821,50	голосов

Решение:

Определить вид трудового участия собственников помещений МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в реализации мероприятий и после реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – участие в субботниках при проведении благоустроительных работ.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Предоставить полномочия представителю МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске – , кв. на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

«за» -	2745,30	голоса	97,3%	от	2821,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2821,50	голосов
«воздержался» -	76,20	голоса	2,7%	от	2821,50	голосов

Решение:

Предоставить полномочия представителю МКД №3 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске – , кв. на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Машезерской, д.3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировать фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта Республики Карелия по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Фонду капитального ремонта Республики Карелия и владельцу специального счета ООО «ТеплоАвтоматика» в течение 5 рабочих дней после его принятия.

«за» -	2350,50	голоса	66,3%	от	3538,30	голосов
«против» -	90,60	голоса	2,6%	от	3538,30	голосов
«воздержался» -	380,40	голоса	10,8%	от	3538,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Расторгнуть договор специального счета. Закрыть специальный счет, владельцем которого является ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2350,50	голоса	66,3%	от	3538,30	голосов
«против» -	90,60	голоса	2,6%	от	3538,30	голосов
«воздержался» -	380,40	голоса	10,8%	от	3538,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ТеплоАвтоматика» на счет, владельцем которого является Фонд капитального ремонта Республики Карелия.

«за» -	2350,50	голоса	66,3%	от	3538,30	голосов
«против» -	90,60	голоса	2,6%	от	3538,30	голосов
«воздержался» -	380,40	голоса	10,8%	от	3538,30	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 6-8, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Протокол составлен в трех экземплярах. Первый хранится у инициатора собрания, второй - в ООО "ТеплоАвтоматика", третий передан в Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)