**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,105**

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**. Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, **проспект Александра Суворова,105** Период проведения общего собрания –  **с 03 декабря 2024 года по 28 февраля 2025 года до 22.00 Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:**

**Ф.И.**О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, СНИЛС:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения (подчеркнуть)** | **№ помещения (квартиры)** | **Площадь помещения** | **Доля собственника помещения в %** | **Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения** |
| Жилое/нежилое |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам, поставленному на голосование** | **за** | **против** | **воздер жался** |
| 1 | Выбор председателя собрания — **Волков Илья Николаевич**  (квартира №2) |  |  |  |
| 2 | Выбор секретаря собрания-  **Зинкин Владимир Владимирович** (квартира №141) |  |  |  |
| 3 | Выбор счетной комиссии в составе: **Кобзаря Андрея Валерьевича** (квартира № 97)  **Чеснитковой Натальи Васильевны** (квартира №111),  **Жданова Вадима Анатольевича** (квартира№113) |  |  |  |
| 4 | Выбор Совета МКД в составе: **Волкова Ильи Николаевича** (квартира №2),  **Кобзаря Андрея Валерьевича** (квартира № 97),  **Сейтасанова Длявера Кязимовича** (квартира № 101),  **Заикина Владимира Владимировича**  (квартира №141),  **Хурса Максима Сергеевича**  (квартира №171) |  |  |  |
| 5 | Выбор Председателя совета МКД-  **Волков Илья Николаевич** (квартира №2) |  |  |  |
| 6 | Определение места хранения копий протоколов общих собраний -управляющая организация и Председатель совета дома |  |  |  |
| 7 | Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД. |  |  |  |
| 8 | Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. |  |  |  |
| 9 | Выбор способа управления МКД- управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. |  |  |  |
| 10 | Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. |  |  |  |
| 11 | Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м. |  |  |  |
| 12 | Принятие решения о наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления. |  |  |  |
| 13 | Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг. |  |  |  |
| 14 | Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес Председателя совета МКД нарочно или по почте. |  |  |  |
| 15 | Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД |  |  |  |
| 16 | Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД . |  |  |  |
| 17 | Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В. |  |  |  |
| 18 | Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома. |  |  |  |
| 19 | Принятие решения о размещении  ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ  в виде  объемных букв без подложки с размерами 1400мм\*400мм  (8шт) на фасаде МКД, согласно проекта. |  |  |  |
| 20 | Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ. |  |  |  |
| 21 | Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м2 площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома. |  |  |  |
| 22 | Принятие решения о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50х50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения-:1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50х50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80х80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятие решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры. |  |  |  |
| 23 | Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдени.я осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство |  |  |  |
| 24 | Принятие решения о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов. |  |  |  |
| 25 | Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД , с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды. |  |  |  |
| 26 | Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 5000,00 рублей**,** без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата. |  |  |  |
| 27 | Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами. |  |  |  |
| 28 | В случаи выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома. |  |  |  |

**Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Ф.И.О.**