

**Дополнительное соглашение к
Договору №82/24 от 19.03.2024 года
на оказание услуг по управлению многоквартирным домом**

город Симферополь

« 01 »августа 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шандер Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ирис», в лице директора Ботнар Сергея Васильевича (далее-Застройщик»), именуемые в дальнейшем Стороны, заключили дополнительное соглашение к договору №82/24 от 19.03.2024 года на оказание услуг по управлению многоквартирным домом о нижеследующем:

1. Внести изменение в Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь проспект Александра Суворова, 99» к Договору №82/24 от 19.03.2024 года, изложив его в новой редакции.

2. Действие настоящего дополнительного соглашения к Договору №82/24 от 19.03.2024 года на оказание услуг по управлению многоквартирным домом применяется к отношениям возникшим с 01 июля 2024 года (статья 425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт» Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ИНН 9102043874/КПП 910201001 ОГРН 1149102086517 р/с 40702810702130000029 К/с 30101810835100000123 БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь</p> <p>Генеральный директор О.А. Шандер</p> 	<p>Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Ирис» Юридический адрес: 295034, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 28А, ОФИС 310, элект.почта :IRIS@MSIMF.RU ИНН 9102254804 ОГРН 11499112007621 р/с _____ К/с _____ БИК _____ Банк _____</p> <p>Директор Ботнар С.В.</p> 
---	---

**Приложение №3
к Договору №82/24 от 19 марта 2024 г.**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь проспект Александра Суворова, 99

№ п/п	Показатели	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	28,85
1.1	Содержание придомовой территории	2,32
1.2	Уборка лестничных клеток	8,83
1.3	Дератизация, дезинсекция	0,05
1.4	Благоустройство территории	2,24
1.5	Озеленение	3,07
1.5	Обслуживание лифтов	2,23
1.6	Ежегодное страхование лифтов	0,11
1.7	Аварийное обслуживание	1,20
1.8	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	7,85
1.9	Текущий ремонт инженерных сетей	0,95
2	Обслуживание системы АПС и СОУЭ	2,15
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	1,00
4	Обслуживание котельной	2,35
5	Эксплуатация ГРП	2,54
6	Обслуживание системы дымоудаления	1,89
7	Управление многоквартирным домом	6,90
	Размер платы за 1 м кв в месяц	45,68
	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)	по факту

<p align="center">Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт»</p> <p>Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ИНН 9102043874/КПП 910201001 ОГРН 1149102086517 р/с 40702810702130000029 К/с 30101810835100000123 БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь Генеральный директор О.А.Шандер</p>	<p align="center">Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Ирис»</p> <p>Юридический адрес: 295034, Республика Крым г. Симферополь, пр-кт .Победы, д.28, офис 310 элект.почта :IRIS@MSIMF.RU ИНН 9102254804 ОГРН 11499112007621 р/с _____ К/с _____ БИК _____ ОГРН _____ ИНН _____ Банк 199112007621 Специализированный застройщик «ИРИС» Директор _____</p> <p align="right">Ботнар С.В</p>
---	---