

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Севастопольская д.12

Остаток на начало периода (по начислению):

-288 984,83

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

97 312,85

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
<b>1.</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>	<b>303 183</b>	<b>3,96</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	251 831	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	51 352	0,67
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>154 425</b>	<b>2,02</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	73 744	0,96
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	80 682	1,05
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>695 060</b>	<b>9,08</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	382 891	5,00
	Обработка территории от клещей	1 821	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	95 723	1,25
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	74 048	0,97
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	95 577	1,25
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	45 000	0,59
<b>4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>203 698</b>	<b>2,66</b>
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>123 701</b>	<b>1,62</b>
<b>6.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>77 638</b>	<b>1,01</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	21 442	0,28
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	19 145	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	31 397	0,41
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 655	0,07
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>566 679</b>	<b>7,40</b>
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>2 124 385</b>	<b>27,74</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 932 047,72	% собираемости	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 901 836,86	98%	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	127 523,71		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-192 337,17	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-481 322,00	
	Остаток на конец периода с учетом задолженности	Остаток на конец периода (по оплате):	-608 845,71	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>56 395,63</b>
--	------------------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.