

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3631.20
	чел.	139
<i>Начислено</i>		1 941 838.05
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	186 643.70
	Содержание, управление МКД	1 646 388.62
	Электроэнергия на СОИ	72 219.93
	ХВС на СОИ	7 497.44
	ГВС на СОИ	29 088.36
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 957 993.44
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 755 194.35
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 281 442.56
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	473 751.79
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	313 425.84
	Освидетельствование лифта ООО "Лифт-Сервис"	11 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	72 219.93
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 976.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	7 497.44
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	29 088.36
	Услуги банка и почты по сбору платежей	28 044.22
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	202 799.09
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	202 799.09
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	-16 155.39
	<i>Итого начислено</i>	1 941 838.05
	<i>Итого расходы</i>	1 957 993.44
	<i>Получено доходов</i>	1 980 556.34
	Задолженность на начало отчетного года	529 613.30
	Задолженность на конец отчетного года	490 895.01
	Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год	-7%
	Процент оплаты за отчетный год	102%
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.	108 700.43
	Средства от использования общего имущества МКД	15 120.00
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.	107 665.04
	Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.	30.73
	Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.	7.45
	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.	4.34
	Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.	5.75
	Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.	47.05
	Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.	47.05
	Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.	1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин