

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Загородной

г.Петрозаводск

12 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 22 апреля 2022 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д. 24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 03 мая 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **5590,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4109,75 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4109,75	голоса	100,0%	от	4109,75	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4109,75	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4109,75	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 25 руб. 98 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4109,75	голосов
«против» -	3974,95	голоса	96,7%	от	4109,75	голосов
«воздержался» -	134,80	голоса	3,3%	от	4109,75	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 25 руб. 54 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	4109,75	голоса	100,0%	от	4109,75	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4109,75	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4109,75	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 25 руб. 54 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъездов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 985 028 рублей (Девятьсот восемьдесят пять тысяч двадцать восемь руб.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 29,37 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2022 г. по 31.10.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2853,80	голоса	69,4%	от	4109,75	голосов
«против» -	944,85	голоса	23,0%	от	4109,75	голосов
«воздержался» -	311,10	голоса	7,6%	от	4109,75	голосов

Решение:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъездов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 985 028 рублей (Девятьсот восемьдесят пять тысяч двадцать восемь руб.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 29,37 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2022 г. по 31.10.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)